

Folder - Mietobjekte

Die Suche nach Ihrer neuen Mietwohnung hat ein Ende!

Wir erfüllen Ihnen Ihren
ganz persönlichen Traum vom schöneren Wohnen.

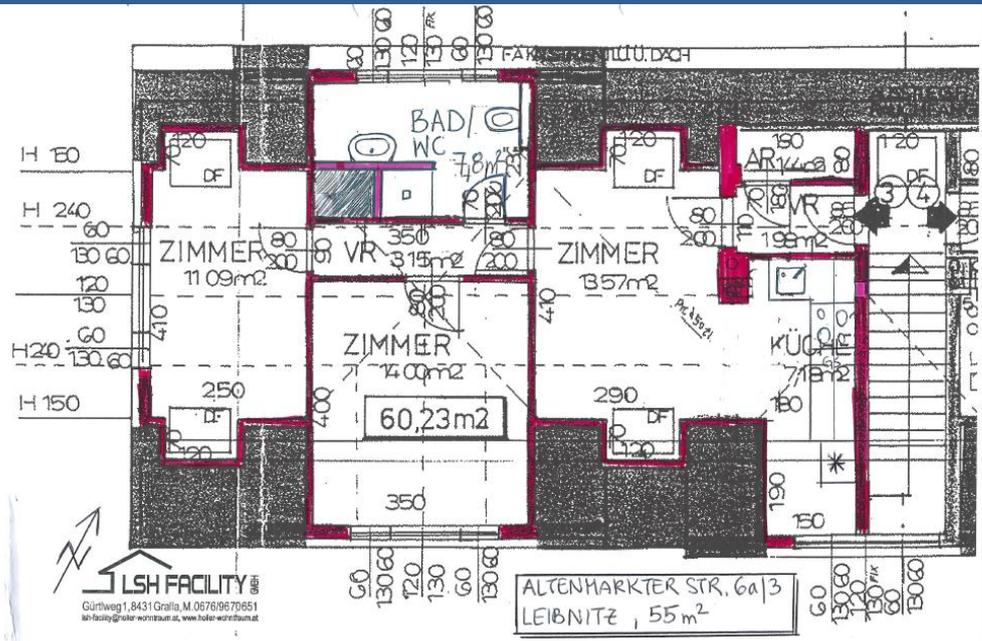
Dieser Folder soll Ihnen einen Überblick
unserer aktuellen Mietobjekte im Raum
Leibnitz und Umgebung vermitteln.

Unsere Mietobjekte umfassen
Erstbezugswohnungen, Neubauwohnungen
sowie Doppelhaushälften und Häuser.

Die Vermittlung der Objekte erfolgt über die
LSH Facility GmbH,
Gürtelweg 1 in 8431 Gralla.

Es werden laufend Mietobjekte frei!

Mietwohnung ca. 55m² in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 6a, TOP3 / OG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 43
Außenbereich:	Parkplatz, Schuppenabteil		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Abstellraum, 2x Zimmer, Bad /WC, Wohn/Essküche

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
Vertragsdauer: bis 31.03.2022
Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 332,75
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 100,00
HEIZKOSTEN	€ 50,00
MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)	€ 482,75

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 1.448,-
PROVISION (1/2 BMM)	€ 261,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 2.159,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 21m² in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 4, TOP5 / EG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 132
Außenbereich:	Parkplatz		

RAUMAUFTEILUNG

Wohn/Essküche, Bad /WC,

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: bis 31.03.2022
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€	136,62
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€	18,00
HEIZKOSTEN	€	15,00

MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 169,62

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

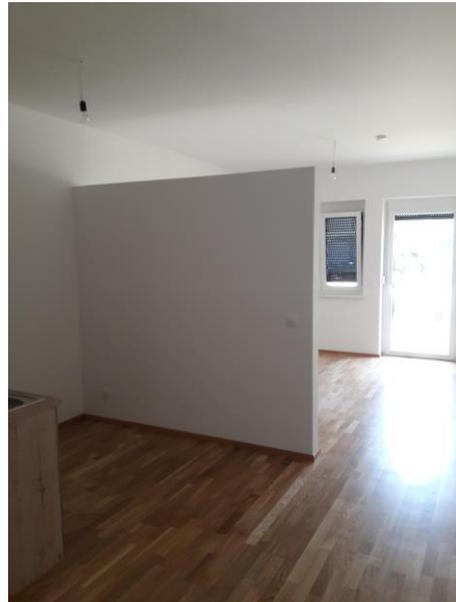
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€	509,-
PROVISION (1/2 BMM)	€	92,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€	200,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€	801,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 200,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 34 m² in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 8 TOP 6



INFO

Verfügbarkeit:	ab 01.01.2020	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Fernwärme	Heizwärmebedarf:	HWB 39,5
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC,

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 338,28
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 67,01
HEIZKOSTEN	€ 24,10
MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)	€ 429,39

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

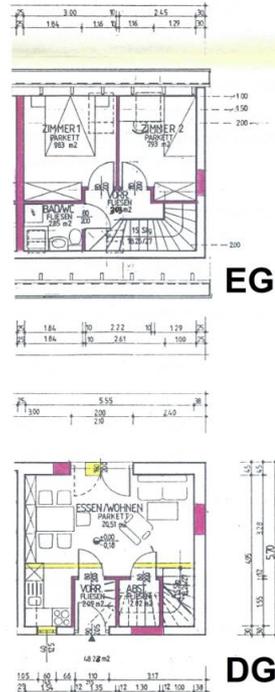
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 1.288,-
PROVISION (1 BMM)	€ 464,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 2.202,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 50 m² in 8430 Leibnitz, Schuberstraße 3 TOP 12



INFO

Verfügbarkeit:	ab 01.01.2020	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 75,6
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 358,48
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 106,08
HEIZKOSTEN	€ 48,73

MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 513,29

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

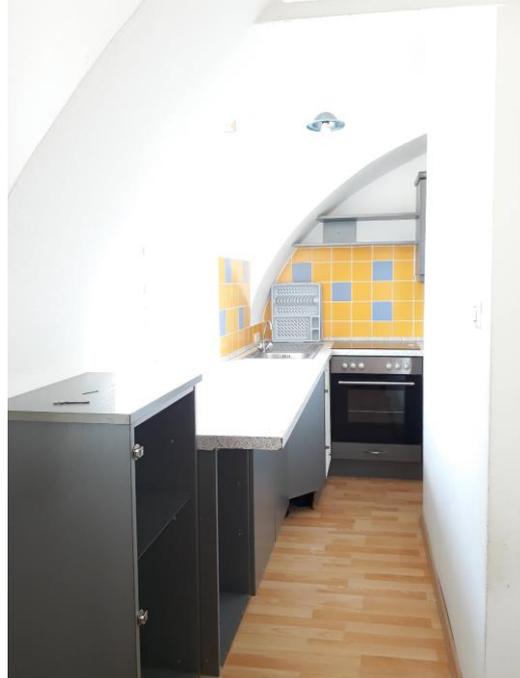
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 1.540,-
PROVISION (1 BMM)	€ 554,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 2.544,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 53 m² in 8430 Leibnitz, Altenmarktstraße 6a Top 1



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 132
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: bis 31.03.2022
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€	327,38
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€	100,00
HEIZKOSTEN	€	49,35
MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)	€	476,73
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung		ohne Stromkosten!

EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€	1.430,-
PROVISION (1/2 BMM)	€	258,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€	450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€	2.138,-
(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)		

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 55 m² in 8430 Leibnitz, Altenmarktstraße 4 TOP DG



INFO

Verfügbarkeit:	ab 01.11.2019	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 184,42
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 1 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: bis 31.02.2022
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

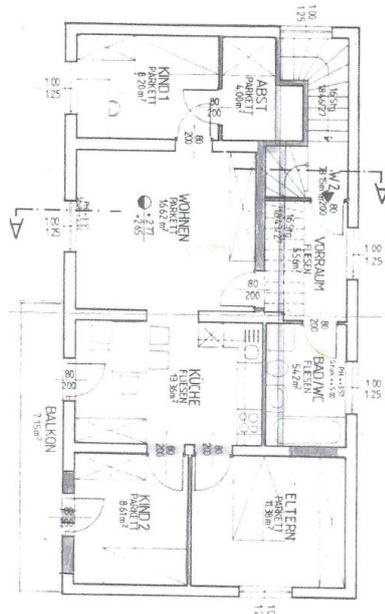
MIETZINS	€	349,80
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€	100,00
HEIZKOSTEN	€	45,76
MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)	€	495,56
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung		ohne Stromkosten!

EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€	1.487,00
PROVISION (1/2 BMM)	€	246,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€	450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€	2.183,-
(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)		

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 72,9 m² in 8430 Leibnitz, Schubertstraße 3 TOP 2 OG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 75,6
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 3 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 508,23
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 152,28
HEIZKOSTEN	€ 69,95

MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 730,46

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

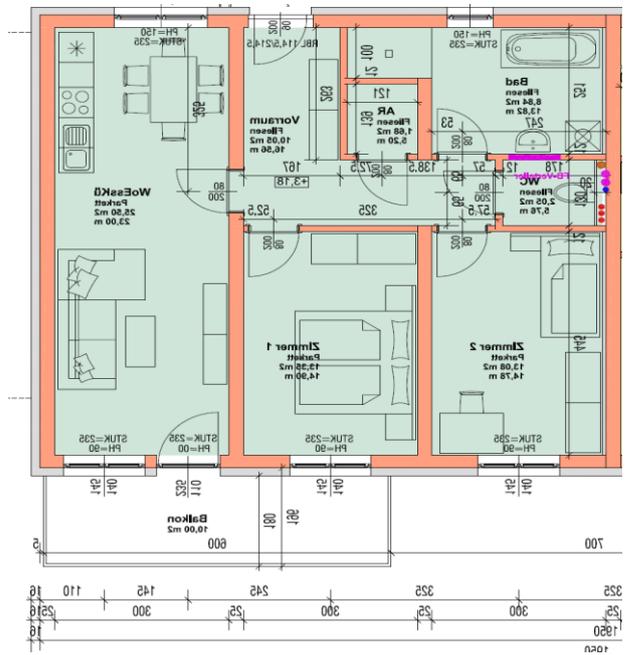
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 2.191,-
PROVISION (1 BMM)	€ 789,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 3.430,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 74 m² in 8430 Leibnitz, Johann-Nußhold-Weg 10 TOP 10 OG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Fernwärme	Heizwärmebedarf:	HWB 38,8
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 608,-
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 120,-
HEIZKOSTEN	€ 52,48

MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 780,48

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

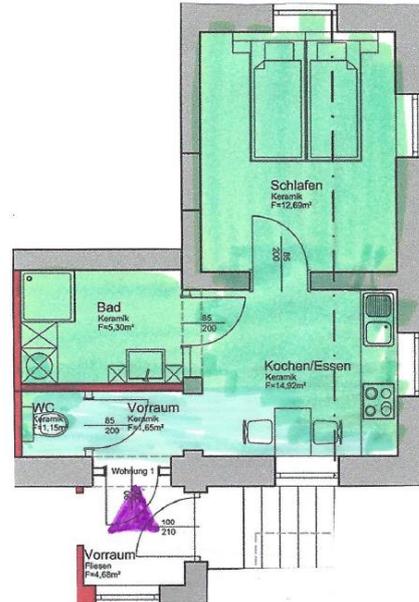
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 2.341,-
PROVISION (1 BMM)	€ 844,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 3.635,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 500,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 36 m² in 8053 Graz; Wagner-Jauregg-Straße 115 TOP 1 EG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB
Außenbereich:	Parkplatz, Keller		

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 1 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 388,00
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 76,63
HEIZKOSTEN	€ 42,00
MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)	€ 506,63
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!	

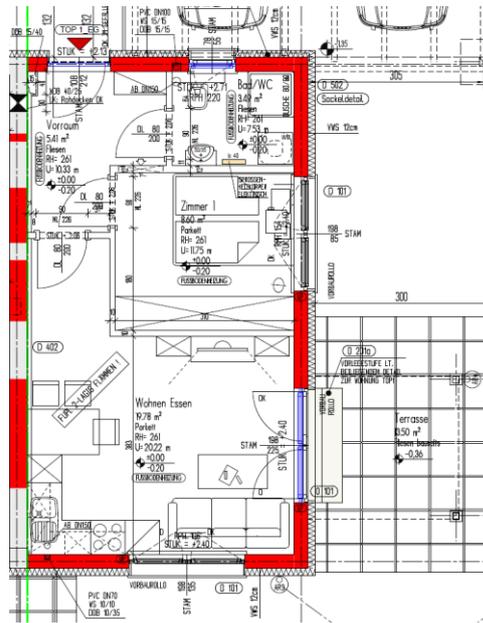
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 1.520,-
PROVISION (1 BMM)	€ 548,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 2.518,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 600,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 37 m² in 8020 Graz, Alte Poststraße 427 TOP 1 EG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 49,5
Außenbereich:	Parkplatz, Keller		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 1 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 319,65
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 148,01
HEIZKOSTEN	€ 22,34
MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)	€ 490,00
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!	

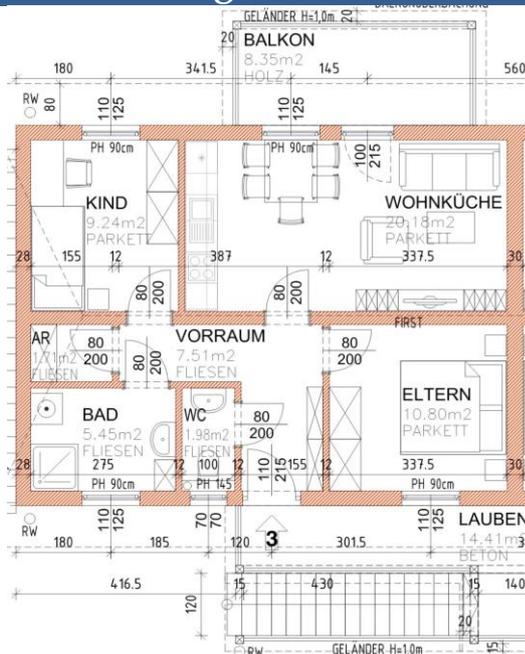
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 1.470,-
PROVISION (1 BMM)	€ 513,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 2.451,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 600,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 56 m² in 8055 Puntigam, Gradnerstraße 116b TOP 3 OG



INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 39,8
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 624,49
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 88,-
HEIZKOSTEN	€ 60,-

MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 772,49

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

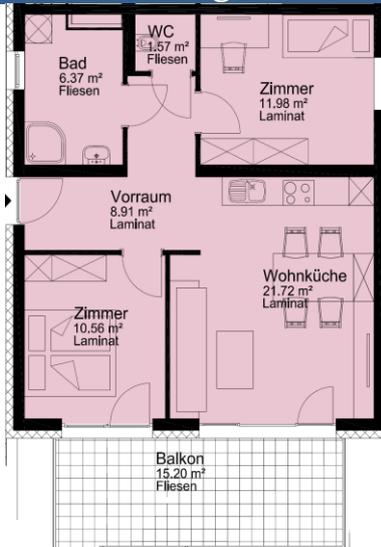
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 2.317,-
PROVISION (1 BMM)	€ 837,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 3.604,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 600,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

Mietwohnung ca. 61 m² in 8010 Graz-Fischergasse 12a TOP 13 OG



INFO

Verfügbarkeit:	ab 01.01.2020	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 44,8
Außenbereich:	Parkplatz, Keller		

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 659,14
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 145,40
HEIZKOSTEN	€ 50,-

MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 854,54

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 2.564,-
PROVISION (1 BMM)	€ 921,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)	€ 3.935,-

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

Reservierungsgebühr € 600,- (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)