

# Folder - Mietobjekte

Die Suche nach Ihrer neuen Mietwohnung hat ein Ende!

Wir erfüllen Ihnen Ihren  
ganz persönlichen Traum vom schöneren Wohnen.

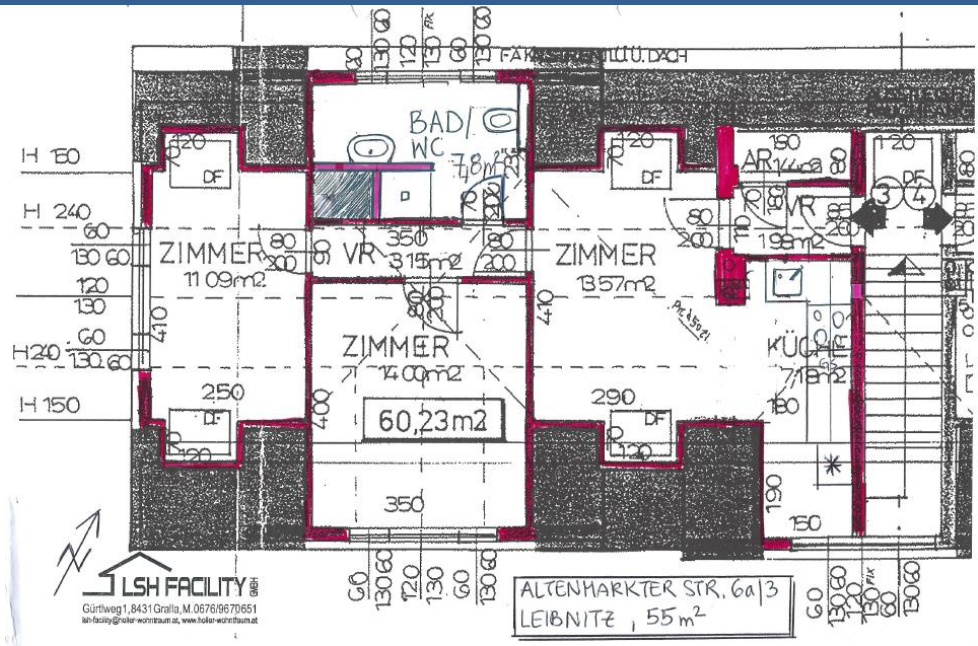
Dieser Folder soll Ihnen einen Überblick  
unserer aktuellen Mietobjekte im Raum  
Leibnitz und Umgebung vermitteln.

Unsere Mietobjekte umfassen  
Erstbezugswohnungen, Neubauwohnungen  
sowie Doppelhaushälften und Häuser.

Die Vermittlung der Objekte erfolgt über die  
LSH Facility GmbH,  
Gürtelweg 1 in 8431 Gralla.

Es werden laufend Mietobjekte frei!

**Mietwohnung ca. 55m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 6a, TOP3 / OG**



Grundriss

**INFO**

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 43
Außenbereich:	Parkplatz, Schuppenabteil		

**RAUMAUFTEILUNG**

Vorraum, Abstellraum, 2x Zimmer, Bad /WC, Wohn/Essküche

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
Vertragsdauer: bis 31.03.2022  
Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€ 332,75
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 100,00
HEIZKOSTEN	€ 50,00
<b>MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)</b>	<b>€ 482,75</b>

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€ 1.448,-
PROVISION (1/2 BMM)	€ 261,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 2.159,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

**Mietwohnung ca. 21m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 4, TOP5 / EG**



**INFO**

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 132
Außenbereich:	Parkplatz		

**RAUMAUFTEILUNG**

Wohn/Essküche, Bad /WC,

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: bis 31.03.2022  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€	136,62
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€	18,00
HEIZKOSTEN	€	15,00

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 169,62**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€	509,-
PROVISION (1/2 BMM)	€	92,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€	200,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€</b>	<b>801,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 200,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

**Mietwohnung ca. 34 m<sup>2</sup> in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 8 TOP 6**



**INFO**

Verfügbarkeit:	ab 01.01.2020	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Fernwärme	Heizwärmebedarf:	HWB 39,5
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

**RAUMAUFTEILUNG**

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC,

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€	338,28
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€	67,01
HEIZKOSTEN	€	24,10
<b>MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)</b>	<b>€</b>	<b>429,39</b>

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

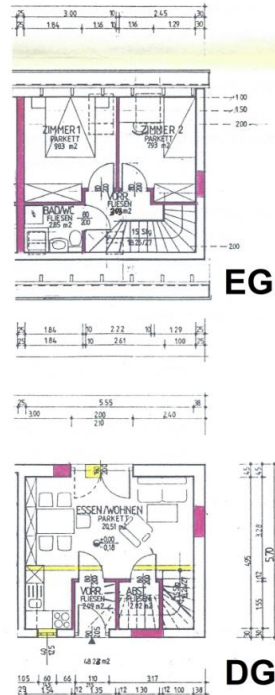
**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€	1.288,-
PROVISION (1 BMM)	€	464,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€	450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€</b>	<b>2.202,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

## Mietwohnung ca. 50 m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Schuberstraße 3 TOP 12



### INFO

Verfügbarkeit:	ab 01.01.2020	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 75,6
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

### RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

### KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

### MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 358,48
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 106,08
HEIZKOSTEN	€ 48,73

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 513,29**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

### EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 1.540,-
PROVISION (1 BMM)	€ 554,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 2.544,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)



**Mietwohnung ca. 53 m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Altenmarktstraße 6a Top 1**



**INFO**

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 132
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

**RAUMAUFTeilUNG**

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: bis 31.03.2022  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€ 327,38
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 100,00
HEIZKOSTEN	€ 49,35
<b>MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)</b>	<b>€ 476,73</b>
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!	

**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€ 1.430,-
PROVISION (1/2 BMM)	€ 258,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 2.138,-</b>
(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)	

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

**Mietwohnung ca. 55 m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Altenmarktstraße 4 TOP DG**



**INFO**

Verfügbarkeit:	ab 01.11.2019	Zustand:	Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 184,42
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

**RAUMAUFTEILUNG**

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 1 Zimmer

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: bis 31.02.2022  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

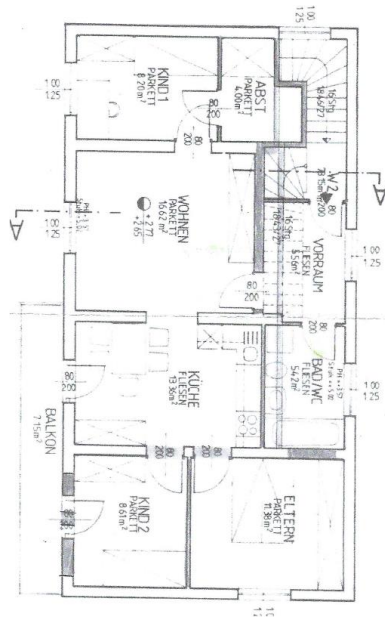
MIETZINS	€	349,80
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€	100,00
HEIZKOSTEN	€	45,76
<b>MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)</b>	<b>€</b>	<b>495,56</b>
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung		ohne Stromkosten!

**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€	1.487,00
PROVISION (1/2 BMM)	€	246,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€	450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€</b>	<b>2.183,-</b>
(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)		

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

**Mietwohnung ca. 72,9 m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Schubertstraße 3 TOP 2 OG**



**INFO**

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 75,6
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

**RAUMAUFTeilUNG**

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 3 Zimmer

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€ 508,23
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 152,28
HEIZKOSTEN	€ 69,95

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 730,46**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

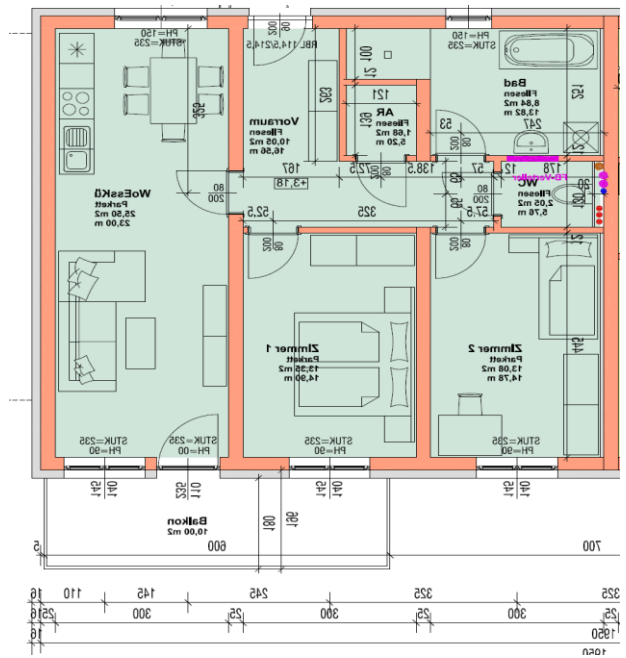
KAUTION	€ 2.191,-
PROVISION (1 BMM)	€ 789,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 3.430,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)



## Mietwohnung ca. 74 m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Johann-Nußhold-Weg 10 TOP 10 OG



### INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Fernwärme	Heizwärmebedarf:	HWB 38,8
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

### KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

### MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 608,-
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 120,-
HEIZKOSTEN	€ 52,48

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 780,48**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

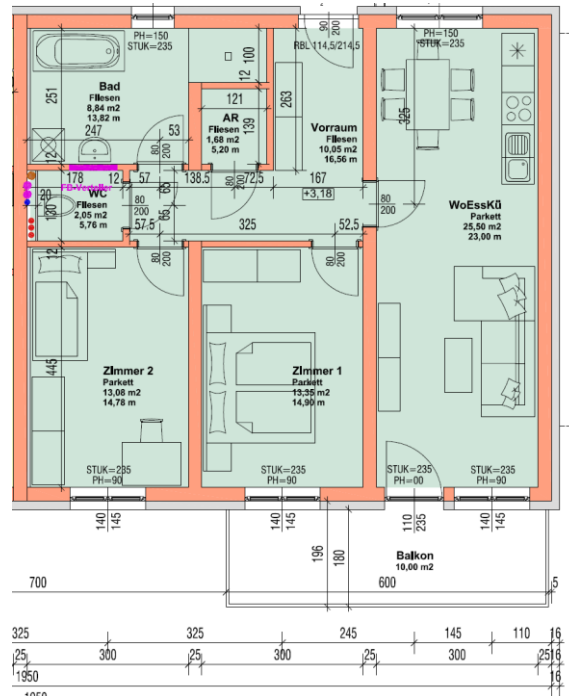
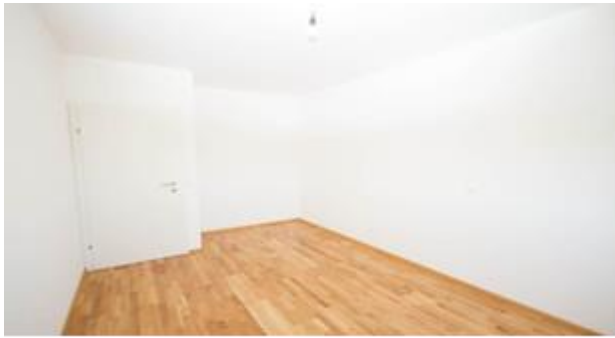
### EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 2.341,-
PROVISION (1 BMM)	€ 844,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 3.635,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

**Mietwohnung ca. 74 m<sup>2</sup> in 8430 Leibnitz, Johann-Nußhold-Weg 12 TOP 6 OG**



**INFO**

Verfügbarkeit: ab sofort  
 Heizung: Fernwärme  
 Außenbereich: Parkplatz, Kellerersatzraum  
 Zustand: Sehr Gut  
 Heizwärmebedarf: HWB 40,2

**RAUMAUFTeilUNG**

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€ 610,-
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 119,-
HEIZKOSTEN	€ 52,19

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 781,19**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

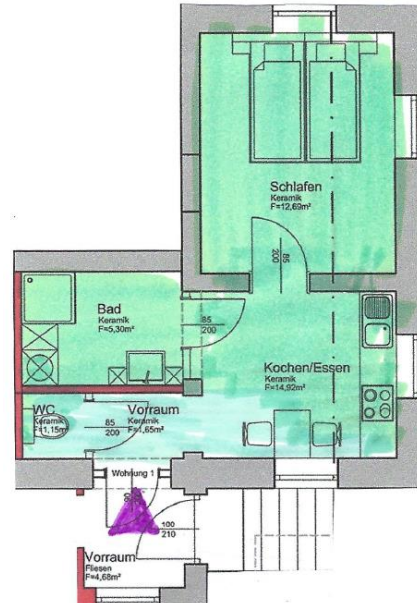
**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€ 2.344,-
PROVISION (1 BMM)	€ 845,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautiön, Provisiön und Kostenersatz)</b>	<b>€ 3.639,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 500,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

**Mietwohnung ca. 36 m<sup>2</sup> in 8053 Graz; Wagner-Jauregg-Straße 115 TOP 1 EG**



**INFO**

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB
Außenbereich:	Parkplatz, Keller		

**RAUMAUFTEILUNG**

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 1 Zimmer

**KONDITIONEN**

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

**MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

MIETZINS	€ 388,00
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 76,63
HEIZKOSTEN	€ 42,00
<b>MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)</b>	<b>€ 506,63</b>
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!	

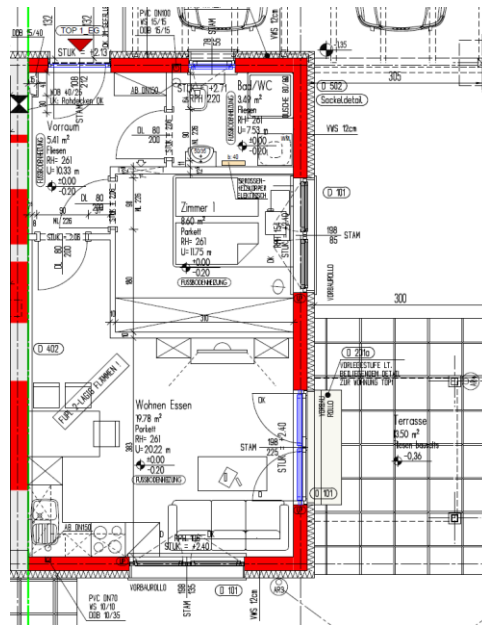
**EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)**

KAUTION	€ 1.520,-
PROVISION (1 BMM)	€ 548,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 2.518,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 600,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)

## Mietwohnung ca. 37 m<sup>2</sup> in 8020 Graz, Alte Poststraße 427 TOP 1 EG



### INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 49,5
Außenbereich:	Parkplatz, Keller		

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 1 Zimmer

### KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

### MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 319,65
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 148,01
HEIZKOSTEN	€ 22,34
<b>MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)</b>	<b>€ 490,00</b>
Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung <span style="float: right;">ohne Stromkosten!</span>	

### EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

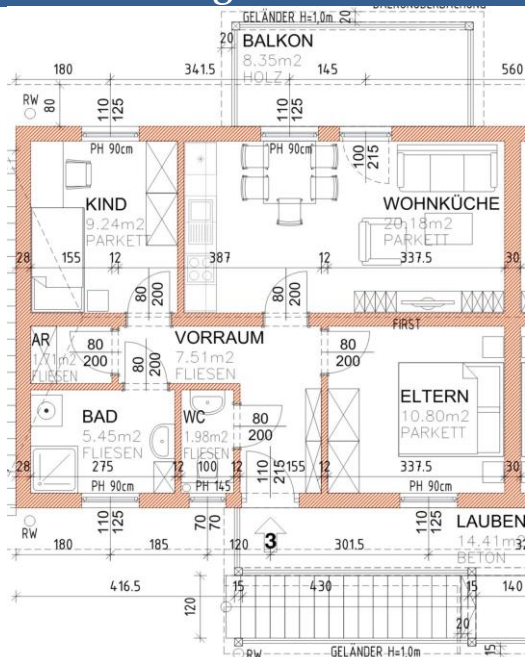
KAUTION	€ 1.470,-
PROVISION (1 BMM)	€ 513,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 2.451,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 600,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)



## Mietwohnung ca. 56 m<sup>2</sup> in 8055 Puntigam, Gradnerstraße 116b TOP 3 OG



### INFO

Verfügbarkeit:	ab sofort	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 39,8
Außenbereich:	Parkplatz, Kellerersatzraum		

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

### KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

### MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 624,49
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 88,-
HEIZKOSTEN	€ 60,-

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 772,49**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

### EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

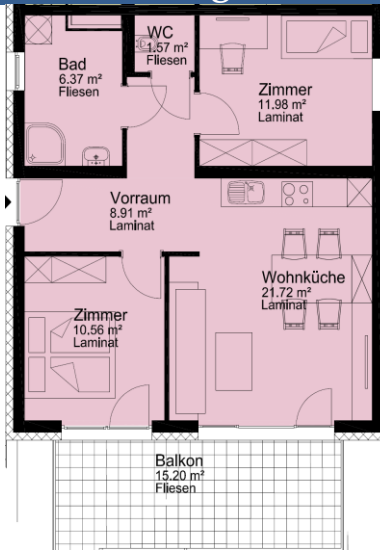
KAUTION	€ 2.317,-
PROVISION (1 BMM)	€ 837,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 3.604,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 600,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)



## Mietwohnung ca. 61 m<sup>2</sup> in 8010 Graz-Fischergasse 12a TOP 13 OG



### INFO

Verfügbarkeit:	ab 01.01.2020	Zustand:	Sehr Gut
Heizung:	Gas	Heizwärmebedarf:	HWB 44,8
Außenbereich:	Parkplatz, Keller		

### RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Wohn/Essküche, Bad /WC, 2 Zimmer

### KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: Mietrechtsgesetz, ABGB  
 Vertragsdauer: 3,5 Jahre  
 Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

### MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETZINS	€ 659,14
BETRIEBSKOSTEN, diese werden laut § 21 Mietrechtsgesetz abgerechnet	€ 145,40
HEIZKOSTEN	€ 50,-

**MIETE (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich) € 854,54**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

### EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION	€ 2.564,-
PROVISION (1 BMM)	€ 921,-
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung	€ 450,-
<b>Gesamt (Kautions, Provision und Kostenersatz)</b>	<b>€ 3.935,-</b>

(alle Beträge in bar bei Vertragsunterzeichnung)

**Reservierungsgebühr € 600,-** (der Betrag wird von der ersten Miete abgezogen!)