

FOLDER - MIETOBJEKTE

Die Suche nach Ihrer neuen Mietwohnung
hat ein Ende!

Wir erfüllen Ihnen Ihren
ganz persönlichen Traum vom schöneren
Wohnen.

Laufend freie Wohnungen im Raum
Leibnitz, Leitring und Graz.

Unsere Mietobjekte umfassen
Erstbezugswohnungen, Neubauwohnungen
Doppelhaushälften, Häuser, Garagen sowie
gewerbliche Objekte.

Die Vermittlung der Objekte erfolgt über die
LSH Facility GmbH,
Gürtelweg 1 in 8431 Gralla.

Es werden laufend Mietobjekte frei!

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leirring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 9, 59m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab 01.06.2020
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 40,2
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 468,83 netto + 10% Ust.	€ 48,57 =	€ 517,40 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 90,45 netto + 10% Ust.	€ 09,55 =	€ 100,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 34,95 netto + 20% Ust.	€ 6,99 =	€ 41,94 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 594,23 netto + Ust.	€ 65,11 =	€ 659,34 inkl. Ust.

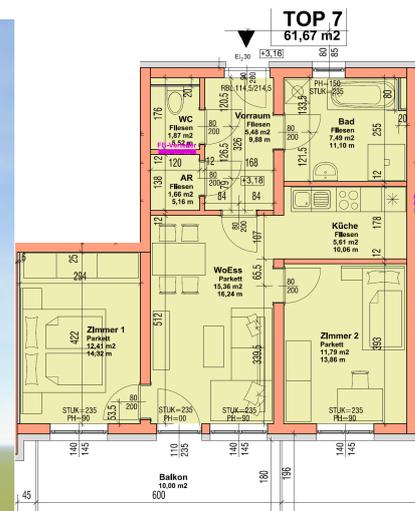
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kaution € 1.978,00**
- Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leirring, Johann-Nußhold-Weg 12, TOP 7, 61 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab 01.05.2020
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 40,2
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 500,99 netto + 10% Ust.	€ 51,84 =	€ 552,83 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 89,55 netto + 10% Ust.	€ 9,45 =	€ 99,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 35,98 netto + 20% Ust.	€ 7,19 =	€ 43,17 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 626,51 netto + Ust.	€ 68,49 =	€ 695,00 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.085,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8430 Leibnitz Schubertstraße 3, TOP 2, 72 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte**, **Kellerersatzraum** und ein **Frei-Parkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab sofort
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 75,6
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 460,93 netto + 10% Ust.	€ 47,30 =	€ 508,23 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 138,43 netto + 10% Ust.	€ 13,84 =	€ 152,27 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 58,29 netto + 20% Ust.	€ 11,66 =	€ 69,95 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 657,65 netto + Ust.	€ 72,80 =	€ 730,46 inkl. Ust.

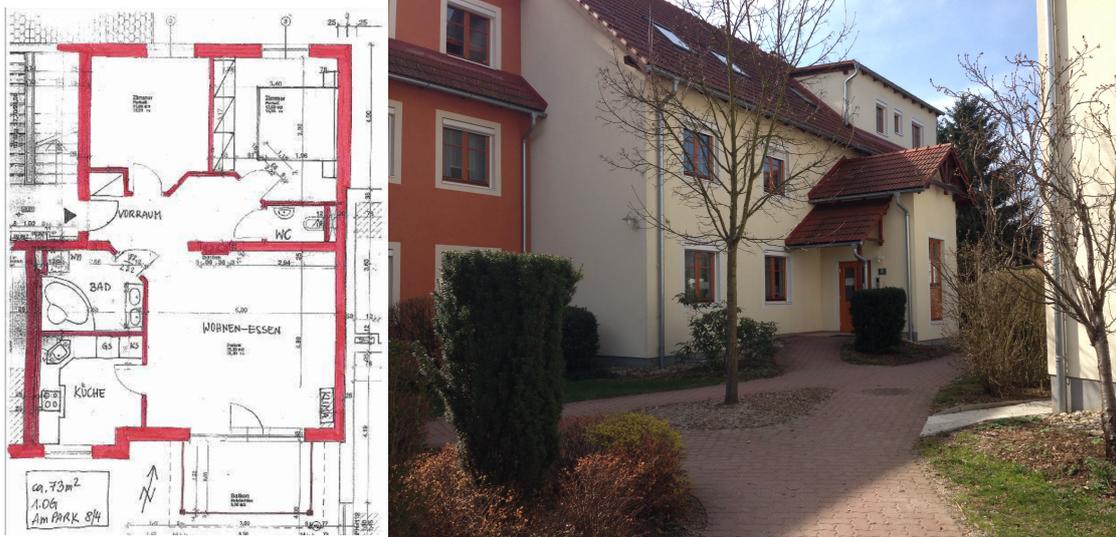
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kautions € 2.191,00**
- Provision** (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
- Kostenersatz** (Mietvertragserrichtung)
- Mietanzahlung** (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8430 Leibnitz, Am Park 8, TOP 4, 73 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte** und ein **Kellerabteil und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab sofort**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Fernwärme
 Heizwärmebedarf: HWB 78,2
 Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 595,03 netto + 10% Ust.	€ 59,50 =	€ 654,53 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 86,36 netto + 10% Ust.	€ 8,64 =	€ 95,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 18,33 netto + 20% Ust.	€ 3,67 =	€ 22,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 699,72 netto + Ust.	€ 71,81=	€ 771,53 inkl. Ust.

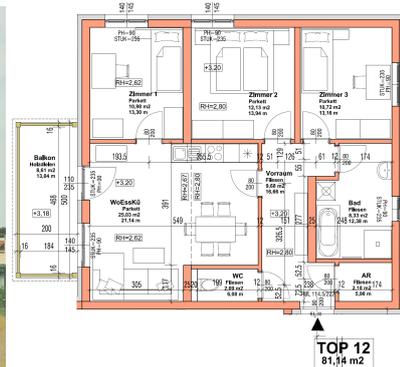
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.315,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leirring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 12, 81 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab 01.04.2020
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 38,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 641,37 netto + 10% Ust.	€ 65,86 =	€ 707,23 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 113,18 netto + 10% Ust.	€ 11,82 =	€ 125,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 47,33 netto + 20% Ust.	€ 9,47 =	€ 56,80 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 801,88 netto + Ust.	€ 87,15 =	€ 889,03 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kautions € 2.667,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leirring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 17, 82 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab 01.05.2020
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 40,2
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 667,29 netto + 10% Ust.	€ 68,45 =	€ 735,74 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 113,18 netto + 10% Ust.	€ 11,82 =	€ 125,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 48,05 netto + 20% Ust.	€ 9,61 =	€ 57,66 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 828,52 netto + Ust.	€ 89,88 =	€ 918,40 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kautions € 2.755,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

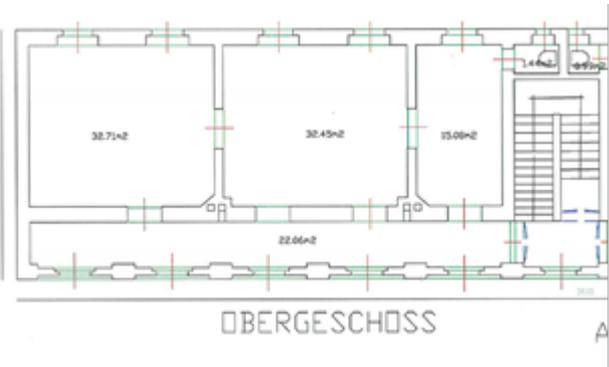
Mietanzahlung (1 . Monatsmiete)

MIETOBJEKT - Büro in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 4, 103m²

Dieses sehr schöne, in der Innenstadt gelegene, Büro befindet sich im Obergeschoß einer ruhigen und gepflegten Anlage.

Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 103m² welche auf folgende Räume aufgeteilt ist: Vorraum, 3 x Büroraum, WC. Die m² der Büroräume entnehmen sie bitte dem Grundrissplan.

Das Mietobjekt ist in der Nähe des Hauptplatzes, des Finanzamts, des Gerichts und der Bezirkshauptmannschaft situiert.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab sofort
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 184,42
Raumaufteilung:	WC, Bürofläche
Vertragsdauer:	befristet bis 31.12.2022
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 618,00 netto + 20% Ust.	€ 123,60=	€ 741,60 inkl. Ust.
BK+HK	€ 206,14 netto + 20% Ust.	€ 41,23 =	€ 247,37 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 824,14 netto + Ust.	€ 164,83 =	€ 988,97 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

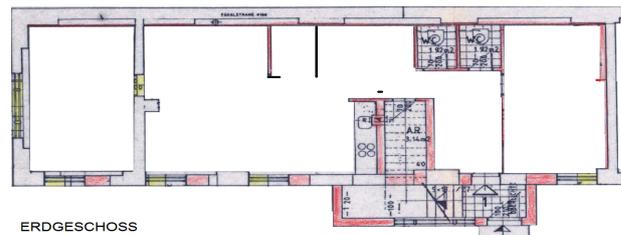
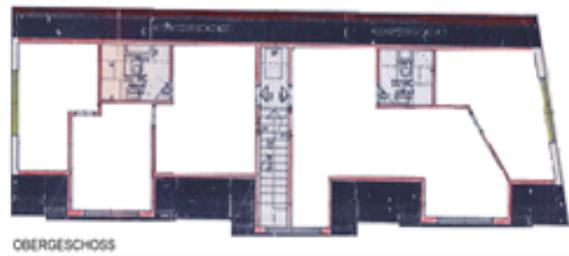
Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kautions € 2.967,00**
- Provision (½ BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETOBJEKT - Büro in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 6 B, 240m²

Dieses sehr schöne, in der Innenstadt gelegene, Büro liegt in einer ruhigen und gepflegten Anlage. Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 240m². Es befinden sich Büroräume im EG und im OG, inkludiert sind auch Freiparkplätze.

Das Mietobjekt ist in der Nähe des Hauptplatzes, des Finanzamts, des Gerichts und der Bezirkshauptmannschaft situiert.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab sofort
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 184,42
Raumaufteilung:	WC, Bürofläche
Vertragsdauer:	befristet bis 31.12.2022
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 1440,00 netto + 10% Ust.	€ 288,00 =	€ 1728,00 inkl. Ust.
BK+HK	€ 500,00 netto + 10% Ust.	€ 100,00 =	€ 600,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 1940,00 netto + Ust.	€ 388,00 =	€ 2328,00 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kaution € 6.984,00**
- Provision (½ BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETOBJEKT – Geschäftsfläche in 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 8 & 10, 889m²

Das Mietlokal liegt in einer Seitenstraße zum Leibnitzer Hauptplatz in der Schmiedgasse (Einbahnstraße). Direkt davor befinden sich öffentliche Parkplätze in der blauen Zone (1 Stunde gratis Parken mit Parkscheibe, Samstag gratis parken). Der Zugang erfolgt über eine automatische Türanlage in einem ganzflächigen Glasportal. Der Großteil der Bodenfläche im Verkaufsraum ist mit Teppich versehen, teilweise finden sie auch Fliesenboden. Die abgehängte Decke ist mit Rasterelementen und eingebauten Leuchten versehen. Eine Brandmeldeanlage sowie eine Lüftungsanlage sind ebenfalls vorhanden



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab sofort
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Raumaufteilung:	WC, Bürofläche
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

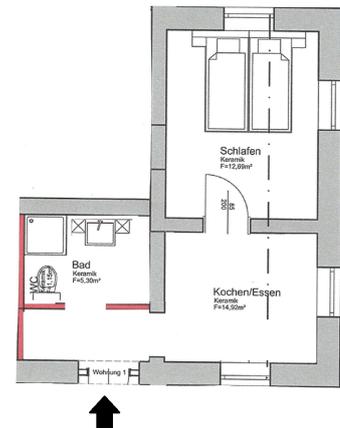
Miete € 3500,00 netto + 10% Ust. € 700,00 = € 4200,00 inkl. Ust.
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kautions € 10.500,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG Im Erdgeschoss 8055 Graz, Wagner-Jauregg-Straße 115, Top 1, 36m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte** und ein **Kellerabteil** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab sofort
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 64,6
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 352,73 netto + 10% Ust.	€ 35,27 =	€ 388,00 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 69,66 netto + 10% Ust.	€ 6,97 =	€ 76,63 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 35,00 netto + 20% Ust.	€ 7,00 =	€ 42,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 457,39 netto + Ust.	€ 49,24 =	€ 506,63 inkl. Ust.

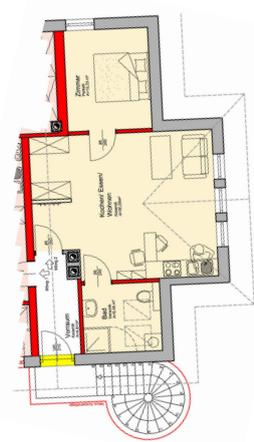
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kautions €1520,00**
- Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETWOHNUNG Im Erdgeschoss 8055 Graz, Wagner-Jauregg-Straße 115, Top 4, 47m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte** und ein **Kellerraum und ein Freiparkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab 01.07.2020
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 64,6
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 410,68 netto + 10% Ust.	€ 42,32 =	€ 453,00 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 77,27 netto + 10% Ust.	€ 7,73 =	€ 85,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 18,33 netto + 20% Ust.	€ 3,67 =	€ 22,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 506,28 netto + Ust.	€ 53,72 =	€ 560,00 inkl. Ust.

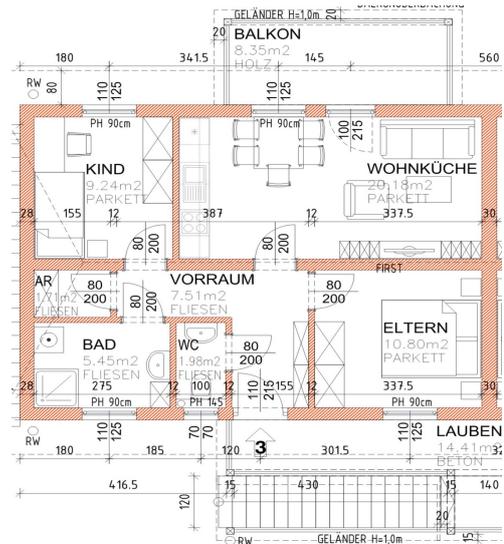
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kautions € 1.680,00**
- Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETWOHNUNG im OG in 8055, Gradnerstraße 116b, Top 3, 56m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Parkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab sofort
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 39,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 545,45 netto + 10% Ust.	€ 54,55 =	€ 600,00 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 80,00 netto + 10% Ust.	€ 8,00 =	€ 88,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 50,00 netto + 20% Ust.	€ 10,00 =	€ 60,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 675,45 netto + Ust.	€ 72,55 =	€ 748,00 inkl. Ust.

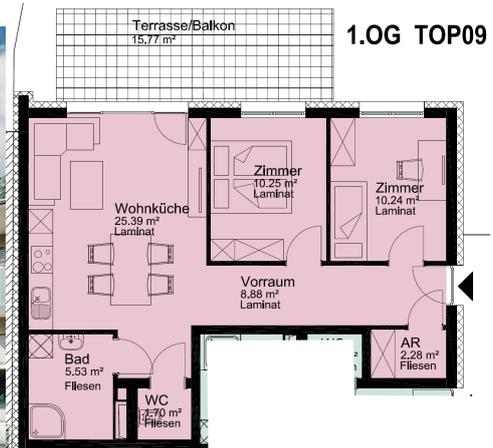
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kaution € 2.244,00**
- Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETWOHNUNG im Hochparterre mit Balkon in 8010 Graz, Fischergasse 12c, Top 9, 64m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	ab 01.05.2020
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 31,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	befristet 3,5 Jahre
Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.	

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 637,47 netto + 10% Ust.	€ 68,75 =	€ 706,22 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 140,00 netto + 10% Ust.	€ 15,00 =	€ 155,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 41,67 netto + 20% Ust.	€ 8,33 =	€ 50,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 819,14 netto + Ust.	€ 92,08 =	€ 911,22 inkl. Ust.

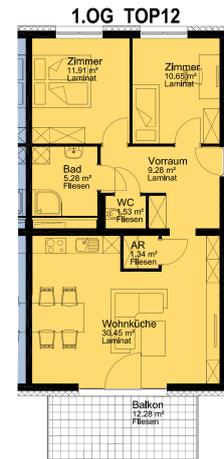
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kaution € 2.734,00**
- Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETWOHNUNG im Parterre in 8010 Graz, Fischergasse 12b, Top 12, 70m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte**, **Kellerabteil** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab 01.07.2020**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Fernwärme
 Heizwärmebedarf: HWB 31,8
 Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, 2x Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 651,13 netto + 10% Ust.	€ 65,11 =	€ 716,24 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 147,27 netto + 10% Ust.	€ 14,73 =	€ 162,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 41,67 netto + 20% Ust.	€ 8,33 =	€ 50,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 840,07 netto + Ust.	€ 88,17 =	€ 928,24 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.785,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG/DG in 8430 Leibnitz, Kadagasse 21 , Top 6, 88m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab 01.05.2020**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Gas
 Heizwärmebedarf: HWB 31,8
 Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
 Vertragsdauer: **befristet bis 30.11.2022**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 485,20 netto+ 10% Ust.	€ 48,53 =	€ 533,81 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 121,82 netto + 10% Ust.	€ 12,18 =	€ 134,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 66,67 netto + 20% Ust.	€ 13,33 =	€ 80,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	€ 673,69 netto + Ust.	€ 74,04 =	€ 747,81 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kautions € 2.243,00

Provision (½ BMM zzgl. 20% Ust.)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)