LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

FOLDER - MIETOBJEKTE

Die Suche nach Ihrer neuen Mietwohnung hat ein Ende!

Wir erfüllen Ihnen Ihren ganz persönlichen Traum vom schöneren Wohnen.

Laufend freie Wohnungen im Raum Leibnitz, Leitring und Graz.

Unsere Mietobjekte umfassen Erstbezugswohnungen, Neubauwohnungen Doppelhaushälften, Häuser, Garagen sowie gewerbliche Objekte.

Die Vermittlung der Objekte erfolgt über die
LSH Facility GmbH,
Gürtlweg 1 in 8431 Gralla.

Es werden laufend Mietobjekte frei!

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

Moderner Neubau Flachdachbungalow in 8435 Leitring, Richard-Zsigmondy-Weg 9

ANSICHT SÜD

ANSICHT NORD

INFO

Wohnfläche 95m² / Grundfläche 406m² / Rasenfläche 174m² / Terrasse 13,44m²

BESCHREIBUNG

Diese hochwertige Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger, sonniger süd/west Wohnlage in 8435 Leitring.

Verfügbarkeit: voraussichtlich ab 01.10.2020

Raumaufteilung Wohnfläche: 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Wohn-Esszimmer-Küche

Außenbereich: Carport, Garage, Kellerersatzraum, Technikraum, Terrasse, Eigengarten

Ausstattung:
Fenster 3fach Verglasung, satiniertes Fensterglas im Bad & WC, IS-Gitter, Rollos (händisch, im Wohnzimmer elektrisch), Vollholzparkett in Eiche 3-Stab matt lackiert in den Zimmern und im Wohnbereich, hochwertige Fliesen 30x60 anthrazit u. weis im Badezimmer – deckenhoch verfliest, Bad mit Dusche, Badewanne, Sprossenheizkörper und Möblierung, Küche inkl. E-Geräte (Geschirrspüler, E-Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug), gemauerter Kamin (ohne Ofen), 50er Ziegel, viele Steckdosen, überdachter Eingangsbereich, überdachte Terrasse - hochwertige massive Betondecke, große Hebeschiebetüre 3,20m bei Terrasse, Außenbeleuchtung – Lampen mit BWM, Eigengarten mit Hecke (Smaragdthujen) inkl. Gartentüre, Stromvorbereitung für Gartenhütte (keine Gartenhütte vorhanden) Entkalkungsanlage (für die Salznachfüllung ist der Mieter selbst zuständig, Salzfüllung nicht in den BK enthalten), Fernwärmeheizung u. v. m.

Heizwärmebedarf:
HWB 47,5, fGEE 0,80

KONDITIONEN

Gesetzgrundlage des Mietvertrages: ABGB, hier gilt kein Mietrechtsgesetz
Vertragsdauer: maximal 3,5 Jahre – Verlängerung möglich
Vorzeitige Auflösung: nach Ablauf eines Jahres (unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist)

CA. MONATLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

MIETE	€ 872,73 netto + 10% Ust.	€ 87,27	€	960,-
BETRIEBSKOSTEN	€ 81,82 netto + 10% Ust.	€ 8,18	€	90,-
HEIZKOSTEN	€ 66,67 netto + 20% Ust.	€ 13,33	€	80,-
Gesamt (Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten, monatlich)			**€**	**1.130,-**

Vorbehaltlich: Bonitätsprüfung, Zahlungsart: Einzugsermächtigung ohne Stromkosten!

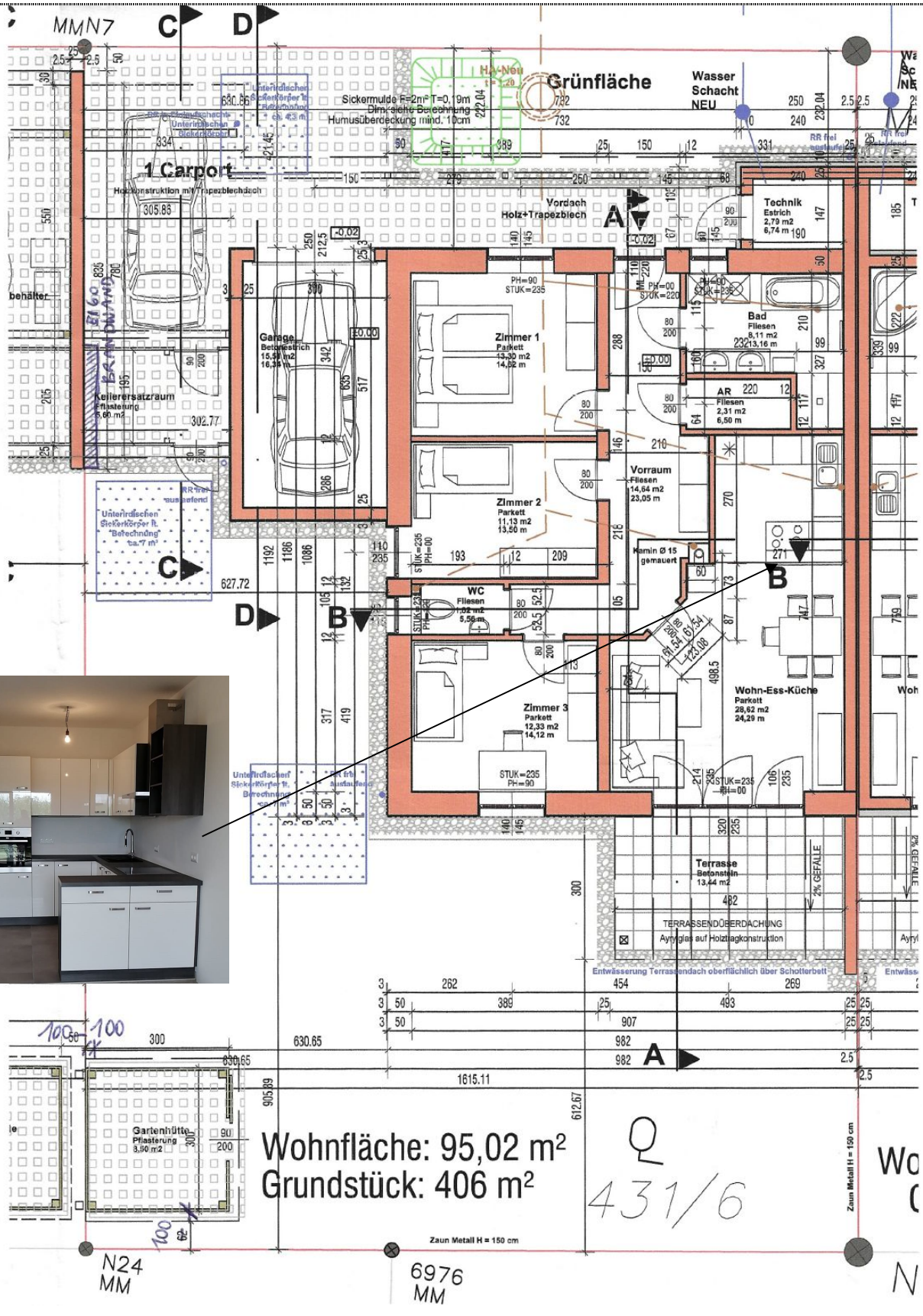
EINMALIGE ZUSÄTZLICHE KOSTEN (inkl. USt.)

KAUTION (in bar bei Vertragsunterzeichnung)		**€**	**3.390,-**
PROVISION (Berechnung ohne zusätzlichen Parkplatz) (in bar bei Vertragsunterzeichnung)	1 BMM	**€**	**1.225,-**
KOSTENERSATZ für die Vertragserrichtung (in bar bei Vertragsunterzeichnung)		**€**	**450,-**
Gesamt (Kaution, Provision und Kostenersatz)		**€**	**5.065,-**

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

GRUNDRISS

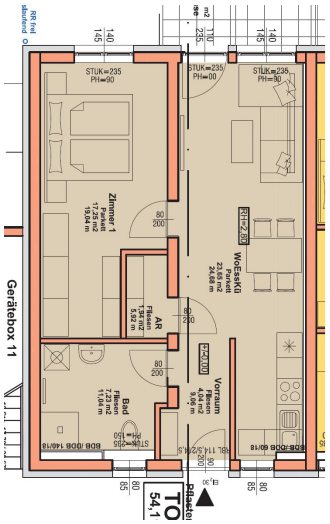


Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im EG mit Garten und Terrasse in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 8 , TOP 5, ca 54 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab 01.10.2020**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 38,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad inkl. WC, 1xZimmer, AR, WoEssKü
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 447,31 netto + 10% Ust.	€ 44,73 =	€ 512,04 inkl. Ust.
Miete Carport	€ 16,67 netto + 20% Ust.	€ 3,33 =	€ 20,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 79,09 netto + 10% Ust.	€ 7,91 =	€ 87,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Carport	€ 5,83 netto + 20% Ust.	€ 1,17 =	€ 7,00 inkl. Ust
Heizkosten	€ 31,56 netto + 20% Ust.	€ 6,31 =	€ 37,88 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 580,46 netto + Ust.**	**€ 63,45 =**	***€ 643,92 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

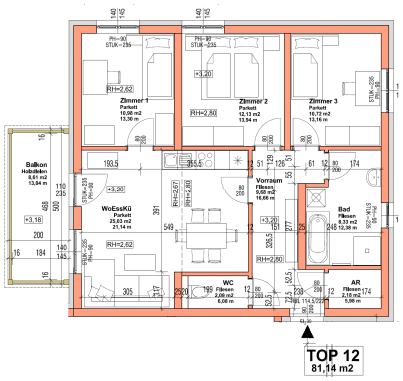
Kaution € 1932,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 12, 81 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab sofort**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 38,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 602,73 netto + 10% Ust.	€ 60,27 =	€ 663,00 inkl. Ust.
Miete Carport	€ 17,25 netto + 20% Ust.	€ 3,45 =	€ 20,70 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 118,18 netto + 10% Ust.	€ 11,82 =	€ 130,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Carport	€ 5,00 netto + 20% Ust.	€ 1,00 =	€ 6,00 inkl. Ust
Heizkosten	€ 47,33 netto + 20% Ust.	€ 9,46 =	€ 56,80 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 790,49 netto + Ust.**	**€ 86,00 =**	***€ 876,50 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.630,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

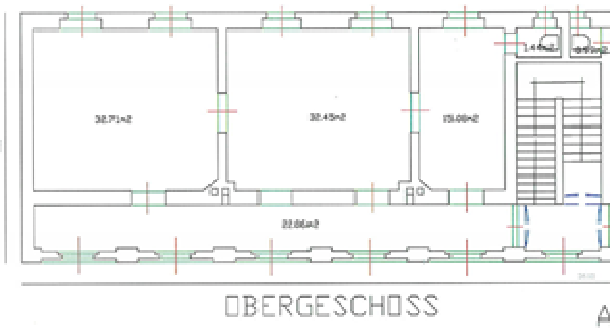
LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETOBJEKT - Büro
in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 4, 103m²

Dieses sehr schöne, in der Innenstadt gelegene, Büro befindet sich im Obergeschoß einer ruhigen und gepflegten Anlage.

Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 103m² welche auf folgende Räume aufgeteilt ist: Vorraum, 3 x Büroraum, WC. Die m² der Büroräume entnehmen sie bitte dem Grundrissplan.

Das Mietobjekt ist in der Nähe des Hauptplatzes, des Finanzamts, des Gerichts und der Bezirkshauptmannschaft situiert.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab sofort**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 184,42
Raumaufteilung:	WC, Bürofläche
Vertragsdauer:	**befristet bis 31.12.2022**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 618,00 netto + 20% Ust.	€	123,60=	€ 741,60 inkl. Ust.
BK+HK	€ 206,14 netto + 20% Ust.	€	41,23 =	€ 247,37 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 824,14 netto +**	**Ust.**	**€ 164,83 =**	***€ 988,97 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

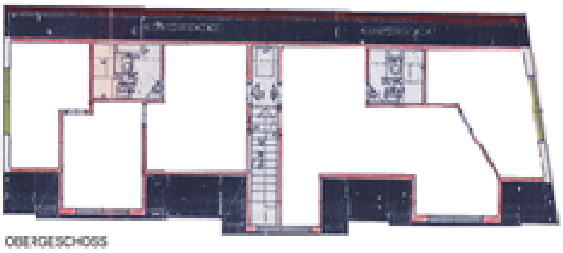
Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

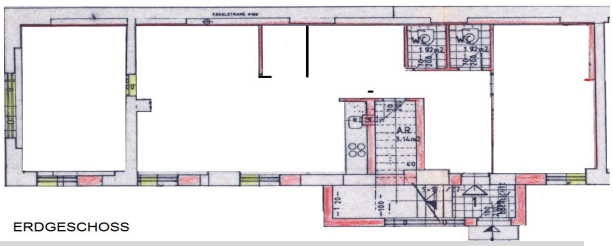
Kaution € 2.967,00
Provision (½ BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

MIETOBJEKT - Büro
in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 6 B, 240m²

Dieses sehr schöne, in der Innenstadt gelegene, Büro liegt in einer ruhigen und gepflegten Anlage. Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 240m². Es befinden sich Büroräume im EG und im OG, inkludiert sind auch Freiparkplätze.
Das Mietobjekt ist in der Nähe des Hauptplatzes, des Finanzamts, des Gerichts und der Bezirkshauptmannschaft situiert.





ERDGESCHOSS

Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab sofort**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 184,42
Raumaufteilung:	WC, Bürofläche
Vertragsdauer:	**befristet bis 31.12.2022**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 1440,00 netto + 10% Ust.	€	288,00 =	€	1728,00 inkl. Ust.
BK+HK	€ 500,00 netto + 10% Ust.	€	100,00 =	€	600,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 1.940,00 netto +**	**Ust. €**	**388,00 =**	**€**	***2.328,00 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):
Kaution € 6.984,00
Provision (½ BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETOBJEKT – Geschäftsfläche in 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 8 & 10, 889m²

Das Mietlokal liegt in einer Seitenstraße zum Leibnitzer Hauptplatz in der Schmiedgasse (Einbahnstraße). Direkt davor befinden sich öffentliche Parkplatze in der blauen Zone (1 Stunde gratis Parken mit Parkscheibe, Samstag gratis parken). Der Zugang erfolgt über eine automatische Türanlage in einem ganzflächigen Glasportal. Der Großteil der Bodenfläche im Verkaufsraum ist mit Teppich versehen, teilweise finden sie auch Fliesenboden. Die abgehängte Decke ist mit Rasterelementen und eingebauten Leuchten versehen. Eine Brandmeldeanlage sowie eine Lüftungsanlage sind ebenfalls vorhanden

Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab sofort**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Raumaufteilung:	WC, Bürofläche
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete	€ 3.500,00 netto + 10% Ust.	€ 700,00 =	€ 4.200,00 inkl. Ust.

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

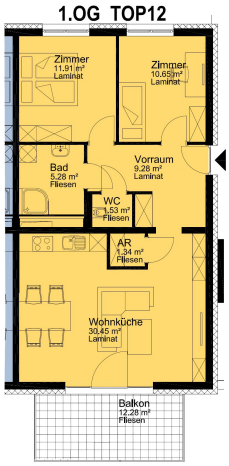
Kaution € 10.500,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im Parterre
in 8010 Graz, Fischergasse 12b, Top 12, 70m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab 01.07.2020**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 31,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, 2x Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich,
Balkon Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 651,13 netto + 10% Ust.	€ 65,11 =	€ 716,24 inkl. Ust.
Miete TG	€ 50,00 netto + 20% Ust.	€ 10,00 =	€ 60,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 147,27 netto + 10% Ust.	€ 14,72 =	€ 162,00 inkl. Ust.
Betriebskosten TG	€ 10,00 netto + 20% Ust.	€ 2,00 =	€ 12,00 inkl. Ust
Heizkosten	€ 37,50 netto + 20% Ust.	€ 7,50 =	€ 45,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 895,90 netto + Ust.**	**€ 99,33 =**	***€ 995,24 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

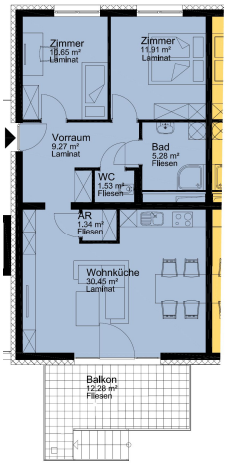
Kaution € 2.986,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung) **Mietanzahlung** (1. Monatsmiete

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im Erdgeschoss in 8010 Graz, Fischergasse 12b, Top 3, 70m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil, Terrasse und einen kleinen Garten** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab 01.08.2020**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 31,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, 2x Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 658,62 netto + 10% Ust.	€ 65,86 =	€ 724,48 inkl. Ust.
Miete TG	€ 50,00 netto + 20% Ust.	€ 10,00 =	€ 60,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 142,73 netto + 10% Ust.	€ 14,27 =	€ 157,00 inkl. Ust.
Betriebskosten TG	€ 10,00 netto + 20% Ust.	€ 2,00 =	€ 12,00 inkl. Ust
Heizkosten	€ 37,50 netto + 20% Ust.	€ 7,50 =	€ 45,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 898,85 netto + Ust.**	**€ 99,63 =**	***€ 998,48 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

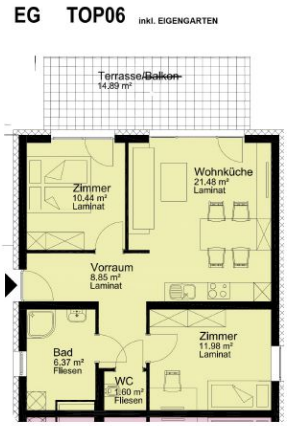
Kaution € 2.995,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP(1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im Erdgeschoss in 8010 Graz, Fischergasse 12a, Top 6, 60m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil, Terrasse und einen kleinen Garten** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab 01.11.2020**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 31,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, 2x Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 567,54 netto + 10% Ust.	€ 56,75 =	€ 624,29 inkl. Ust.
Miete TG	€ 50,00 netto + 20% Ust.	€ 10,00 =	€ 60,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 120,91 netto + 10% Ust.	€ 12,09 =	€ 133,00 inkl. Ust.
Betriebskosten TG	€ 10,00 netto + 20% Ust.	€ 2,00 =	€ 12,00 inkl. Ust
Heizkosten	€ 41,67 netto + 20% Ust.	€ 8,33 =	€ 50,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 790,11 netto + Ust.**	**€ 89,18 =**	***€ 879,29 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.422,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung) **Mietanzahlung** (1. Monatsmiete)

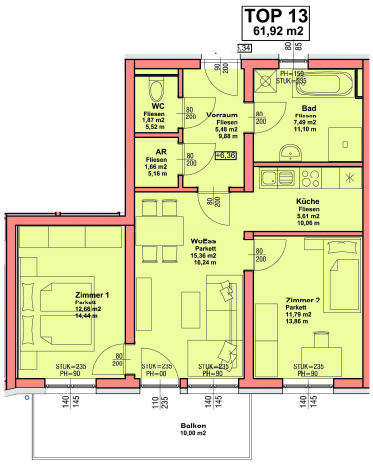
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 10, TOP 13, 62 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab sofort**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 40,2
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, 2xZimmer, Küche/Ess/Wohnbereich,
Balkon Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 498,25 netto + 10% Ust.	€ 49,82 =	€ 548,08 inkl. Ust.
Miete Carport	€ 16,67 netto + 20% Ust.	€ 3,33 =	€ 20,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 87,45 netto + 10% Ust.	€ 8,74 =	€ 96,20 inkl. Ust.
Betriebskosten Carport	€ 10,18 netto + 20% Ust.	€ 2,03 =	€ 12,21 inkl. Ust
Heizkosten	€ 36,12 netto + 20% Ust.	€ 7,22 =	€ 43,34 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 648,67 netto + Ust.**	**€ 71,14 =**	***€ 719,83 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

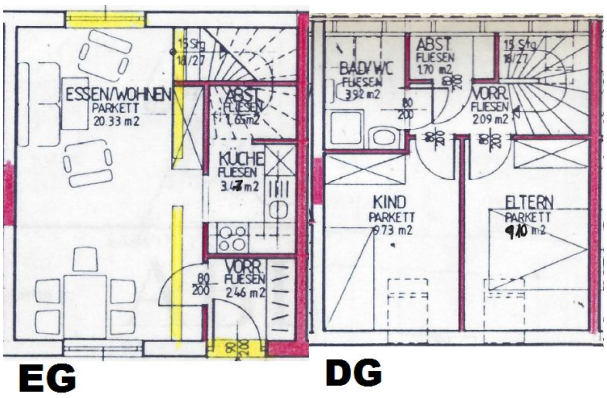
Kaution € 2.159,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

LSH FACILITY GMBH
www.holler-wohntraum.at

MAISONETTENWOHNUNG
in 8430 Leibnitz Schubertstraße 3, TOP 7, 57 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte** , **Kellerersatzraum und ein Frei-Parkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab 01.07.2020**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	HWB 75,6
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad/WC, 2xZimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 366,39 netto + 10% Ust.	€ 36,63 =	€ 403,01 inkl. Ust.
Miete Carport	€ 12,49 netto + 20% Ust.	€ 2,49 =	€ 14,99 inkl. Ust.
Betriebskosten	€ 104,55 netto + 10% Ust.	€ 10,45 =	€ 115,00 inkl. Ust.
Heizkosten	€ 40,83 netto + 20% Ust.	€ 8,16 =	€ 49,00 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 524,26 netto + Ust.**	**€ 57,73 =**	***€ 582,00 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

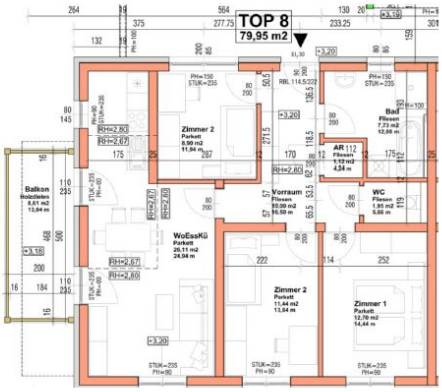
Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution €1.746,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 8, 80 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit:	**ab 01.09.2020**
Zustand:	Sehr gut
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	HWB 38,8
Raumaufteilung:	Vorraum, Bad, WC, 2xZimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon
Vertragsdauer:	**befristet 3,5 Jahre**

Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete Whg.	€ 594,85 netto + 10% Ust.	€ 59,48 =	€ 654,34 inkl. Ust.
Miete Carport	€ 17,04 netto + 20% Ust.	€ 3,40 =	€ 20,45 inkl. Ust.
Betriebskosten Whg.	€ 118,18 netto + 10% Ust.	€ 11,82 =	€ 130,00 inkl. Ust.
Betriebskosten Carport	€ 5,00 netto + 20% Ust.	€ 1,00 =	€ 6,00 inkl. Ust
Heizkosten	€ 46,64 netto + 20% Ust.	€ 9,32 =	€ 55,97 inkl. Ust.
Gesamtsumme	**€ 781,72 netto +**	**Ust. € 85,02 =**	***€ 866,76 inkl. Ust.***

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.600,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Anfragen ergehen an Tel.: 03452/72207, Mail: office@holler-wohntraum.at