

FOLDER - MIETOBJEKTE

Die Suche nach Ihrer neuen Mietwohnung
hat ein Ende!

Wir erfüllen Ihnen Ihren
ganz persönlichen Traum vom schöneren
Wohnen.

Laufend freie Wohnungen in den Bezirken
Leibnitz und Graz.

Unsere Mietobjekte umfassen
Erstbezugswohnungen,
Neubauwohnungen Doppelhaushälften,
Häuser, Garagen sowie gewerbliche
Objekte.

Die Vermittlung der Objekte erfolgt über
die
LSH Facility GmbH,
Gürtelweg 1 in 8431 Gralla.

Es werden laufend Mietobjekte frei!

25 ERSTBEZUGWOHNUNGEN IN ST.VEIT AM VOGAU



Auf einer Grundstücksfläche von insgesamt **2958m²** entsteht eine moderne Miethausanlage mit **25 Wohneinheiten** und insgesamt **1308,27m² Wohnfläche** bestehend aus zwei getrennten Häusern (8 u. 8A). Diese erstrecken sich über 3 Etagen, sind über getrennte Eingangsbereiche im Erdgeschoss und einem offenen Stiegenhaus inkl. Lift ins Obergeschoss erschlossen.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen **31m²** und **87m²** und haben **1 bis 4 Zimmer**. Die Wohnungen werden mittels **Fernwärme** erwärmt.

Sämtliche Wohnungen sind mit Küchen inkl. E-Geräten ausgestattet.

Die **Erdgeschosswohnungen** verfügen über eine **Terrasse (zwischen 16,50m²-29,68m²)** und einen **Eigengarten (zwischen 30,06m²-157,29m²)**, die **Wohnungen im 1.,2. und 3. Obergeschoss** dürfen einen teils überdachten **großzügigen Balkon (14-25 m²)** ihr Eigen nennen.

Natürlich verfügt fast jede Wohnung (ausgeschlossen TOP 9, 7, 21 ,20) über einen **überdachten Abstellplatz**. Die Wohnungen der TOP 9, 7, 20 und 21 verfügen über einen Freiparkplatz.

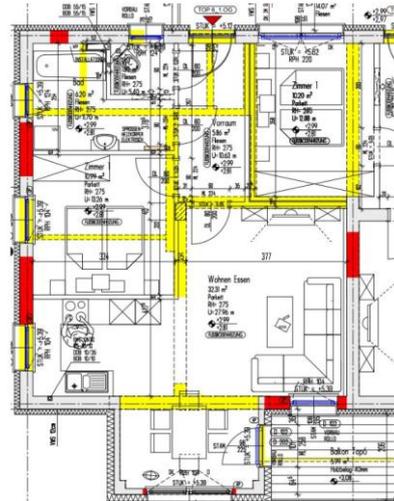
Die **Kellerabteile** mit einer Größe von ca. **2,58-3m²** befinden sich im Keller des Hauses 8. Ein **Müllplatz** sowie **Fahrradabstellflächen** und ein **Kinderwagenabstellplatz** runden das Paket ab. Nach einem stressigen Tag lädt außerdem noch die wunderschönen Ausblicke auf die Katholische Kirche Sankt Veit am Vogau zur Erholung ein.

Bezug: ab 01.01.2021

| Bezug ab 01.01.2021 | | | | | | | | | | | Stand: | 09.09.2020 | | | |
|--|------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------|
| BV Mietwohnungen in 8423 Sankt Veit in der Südsteiermark | | | | | | | | | | | | | | | |
| Haus | Wohnung | Wohnutzfl. | Carport (CP) oder FreiPP (PP) | Kellerabteil | Terrasse | Balkon | Garten | Summe Miete inkl. 10% | Summe Hg.Brut to inkl. 20% | Summe Brutto inkl. 20% | Gesamt-miete brutto | Kautions g | Vertrags-errichtung g | Mietanzahlung g | Prov. Ust |
| 8 | Wohnung 9 | 31,22 m ² | FP | 2,58 m ² | | 11,22 m ² | | 305,64 | 62,50 | 21,85 | 410,00 | 1 230,00 | 457,20 | 410,00 | 443,47 |
| 8 | Wohnung 7 | 31,25 m ² | FP | 2,58 m ² | | 10,76 m ² | | 305,94 | 62,56 | 21,88 | 410,38 | 1 231,14 | 457,20 | 410,38 | 443,88 |
| 8a | Wohnung 21 | 37,40 m ² | FP | 2,58 m ² | | 13,49 m ² | | 366,15 | 74,87 | 26,18 | 487,19 | 1 461,58 | 457,20 | 487,19 | 527,30 |
| 8a | Wohnung 20 | 37,62 m ² | FP | 2,58 m ² | | 13,01 m ² | | 368,30 | 75,32 | 26,33 | 489,95 | 1 469,85 | 457,20 | 489,95 | 530,28 |
| 8a | Wohnung 19 | 37,78 m ² | CP | 2,58 m ² | | 13,06 m ² | | 369,87 | 75,64 | 26,45 | 496,95 | 1 490,85 | 459,00 | 496,95 | 537,44 |
| 8 | Wohnung 5 | 42,19 m ² | CP | 2,58 m ² | | 14,56 m ² | | 406,08 | 84,46 | 29,53 | 545,07 | 1 635,21 | 459,00 | 545,07 | 589,67 |
| 8 | Wohnung 11 | 42,19 m ² | CP | 3,05 m ² | | 14,56 m ² | | 406,08 | 84,46 | 29,53 | 545,07 | 1 635,21 | 459,00 | 545,07 | 589,67 |
| 8a | Wohnung 18 | 42,19 m ² | CP | 2,58 m ² | | 14,58 m ² | | 406,08 | 84,46 | 29,53 | 545,07 | 1 635,21 | 459,00 | 545,07 | 589,67 |
| 8 | Wohnung 8 | 42,32 m ² | CP | 2,58 m ² | | 14,60 m ² | | 407,33 | 84,72 | 29,63 | 546,68 | 1 640,04 | 459,00 | 546,68 | 591,41 |
| 8a | Wohnung 23 | 42,33 m ² | CP | 3,05 m ² | | 14,58 m ² | | 407,43 | 84,74 | 29,63 | 546,80 | 1 640,40 | 459,00 | 546,80 | 591,54 |
| 8 | Wohnung 10 | 42,49 m ² | CP | 2,58 m ² | | 15,11 m ² | | 408,97 | 85,06 | 29,75 | 548,78 | 1 646,33 | 459,00 | 548,78 | 593,68 |
| 8 | Wohnung 4 | 42,49 m ² | CP | 2,58 m ² | | 15,11 m ² | | 408,97 | 85,06 | 29,75 | 548,78 | 1 646,33 | 459,00 | 548,78 | 593,68 |
| 8 | Wohnung 6 | 42,49 m ² | CP | 2,58 m ² | | 14,60 m ² | | 408,97 | 85,06 | 29,75 | 548,78 | 1 646,33 | 459,00 | 548,78 | 593,68 |
| 8a | Wohnung 17 | 42,49 m ² | CP | 2,58 m ² | | 15,08 m ² | | 408,97 | 85,06 | 29,75 | 548,78 | 1 646,33 | 459,00 | 548,78 | 593,68 |
| 8a | Wohnung 22 | 42,49 m ² | CP | 3,05 m ² | | 15,08 m ² | | 408,97 | 85,06 | 29,75 | 548,78 | 1 646,33 | 459,00 | 548,78 | 593,68 |
| 8a | Wohnung 16 | 46,66 m ² | CP | 2,82 m ² | 16,50 m ² | | 30,05 m ² | 464,10 | 93,41 | 32,66 | 615,17 | 1 845,52 | 459,00 | 615,17 | 665,86 |
| 8a | Wohnung 25 | 46,69 m ² | CP | 3,29 m ² | | 16,46 m ² | | 449,39 | 93,47 | 32,69 | 600,55 | 1 801,65 | 459,00 | 600,55 | 649,89 |
| 8a | Wohnung 24 | 68,55 m ² | CP | 3,05 m ² | | 23,14 m ² | | 604,75 | 137,24 | 47,99 | 814,97 | 2 444,91 | 459,00 | 814,97 | 882,42 |
| 8a | Wohnung 15 | 68,65 m ² | CP | 2,82 m ² | 23,20 m ² | | 118,27 m ² | 620,63 | 137,44 | 48,06 | 831,13 | 2 493,40 | 459,00 | 831,13 | 900,04 |
| 8 | Wohnung 13 | 75,78 m ² | CP | 3,05 m ² | | 25,87 m ² | | 642,69 | 151,71 | 53,04 | 872,45 | 2 617,35 | 459,00 | 872,45 | 944,66 |
| 8 | Wohnung 3 | 75,89 m ² | CP | 2,82 m ² | 25,90 m ² | | 53,43 m ² | 658,62 | 151,93 | 53,12 | 888,68 | 2 666,04 | 459,00 | 888,68 | 962,37 |
| 8 | Wohnung 12 | 75,95 m ² | CP | 3,05 m ² | | 25,41 m ² | | 644,13 | 152,05 | 53,16 | 874,35 | 2 623,04 | 459,00 | 874,35 | 946,73 |
| 8 | Wohnung 2 | 76,06 m ² | CP | 2,82 m ² | 25,48 m ² | | 125,61 m ² | 660,06 | 152,27 | 53,24 | 890,58 | 2 671,74 | 459,00 | 890,58 | 964,43 |
| 8 | Wohnung 1 | 87,47 m ² | CP | 2,82 m ² | 29,68 m ² | | 104,72 m ² | 713,54 | 175,11 | 61,22 | 974,88 | 2 924,65 | 459,00 | 974,88 | 1 055,67 |
| 8a | Wohnung 14 | 87,63 m ² | CP | 2,82 m ² | 29,68 m ² | | 157,29 m ² | 714,81 | 175,44 | 61,34 | 976,59 | 2 929,76 | 459,00 | 976,59 | 1 057,52 |

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8055 Graz, Alte Poststraße 427, TOP 6, 57 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab 01.01.2021**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Fernwärme
 Heizwärmebedarf: HWB 49,5
 Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, 2xZimmer, WoEss/Küche, Balkon
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 259,06 netto + 10% Ust. | € 25,91 = | € 284,97 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 63,85 netto + 20% Ust. | € 12,77 = | € 76,62 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 205,59 netto + 10% Ust. | € 20,56 = | € 226,15 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 12,77 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 28,45 netto + 20% Ust. | € 5,69 = | € 34,14 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 556,95 netto + Ust. | € 64,93 = | € 621,88 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 1.865,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

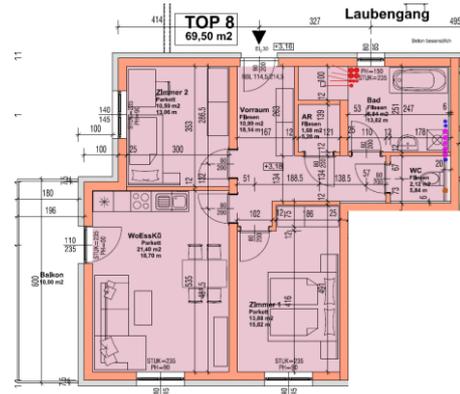
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leirring, Johann-Nußhold-Weg 12, TOP 8, 69 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|--|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 38,8 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 3xZimmer, WoEss/Küche,Balkon |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 509,09 netto + 10% Ust. | € 50,91 = | € 560,00 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 16,67 netto + 20% Ust. | € 3,33 = | € 20,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 95,45 netto + 10% Ust. | € 9,55 = | € 105,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 1,00 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 40,54 netto + 20% Ust. | € 8,11 = | € 48,65 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 666,75 netto + Ust. | € 72,90 = | € 739,65 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.220,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leirring, Johann-Nußhold-Weg 12, TOP 11, 83 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 38,8 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 3xZimmer, Wohn/Ess/Küche |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 621,09 netto + 10% Ust. | € 62,11 = | € 683,20 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 17,39 netto + 20% Ust. | € 3,48 = | € 20,87 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 116,36 netto + 10% Ust. | € 11,64 = | € 128,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 1,00 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 48,64 netto + 20% Ust. | € 9,73 = | € 58,37 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 808,49 netto + Ust. | € 87,95 = | € 896,44 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.689,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

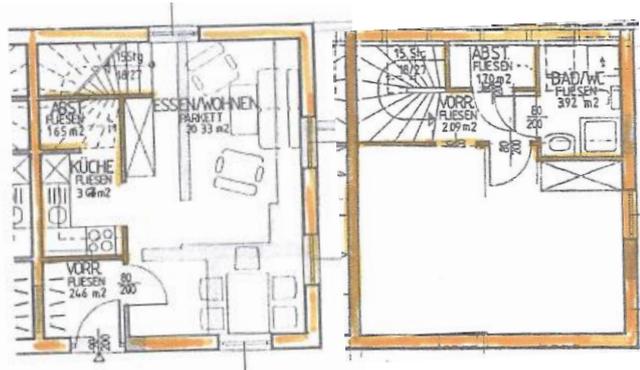
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Sehr schöne Maisonette Wohnung in 8430 Leibnitz Schubertstraße 3, TOP 8, 51 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte** **Kellerersatzraum** und ein **Frei-Parkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

| | |
|---|--|
| Verfügbarkeit: | ab 01.12.2020 |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Gas |
| Heizwärmebedarf: | HWB 75,6 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, 2xZimmer, Küche, Ess/Wohnbereich |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

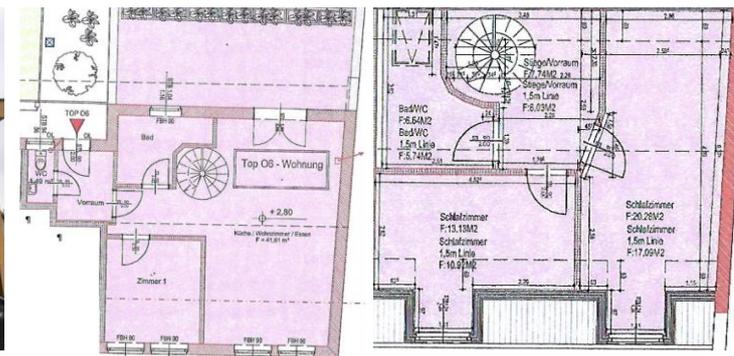
| | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------|--|
| Miete Whg. | € 357,59 netto + 10% Ust. | € 35,76 = | € 393,35 inkl. Ust. |
| Miete PP | € 12,11 netto + 20% Ust. | € 2,42 = | € 14,53 inkl. Ust. |
| Betriebskosten | € 98,04 netto + 10% Ust. | € 9,80 = | € 107,84 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 41,28 netto + 20% Ust. | € 8,26 = | € 49,54 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 509,02 netto + Ust. | € 56,24 = | € 565,26 inkl. Ust. ohne Stromkosten |

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kautions € 1.695,00**
- Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)**
- Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)**
- Mietanzahlung (1. Monatsmiete)**

MIETWOHNUNG im EG/OG in 8430 Leibnitz Kadagasse 21, TOP 6 (7), 117m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte** **Kellerersatzraum** und ein **Frei-Parkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab 01.01.2021**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Gas
 Heizwärmebedarf: HWB 52,5
 Raumaufteilung: Vorraum, 2 Bad/WC, 3xZimmer, Küche, Ess/Wohnbereich
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.
Befristung bis 31.12.2022

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|
| Miete Whg. | € 703,20 netto + 10% Ust. | € 70,32 = | € 773,52 inkl. Ust |
| Betriebskosten | € 130,91 netto + 10% Ust. | € 13,09 = | € 144,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 69,44 netto + 20% Ust. | € 13,89 = | € 83,33 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 903,55 netto + Ust. | € 97,30 = | € 1.000,85 inkl. Ust. |

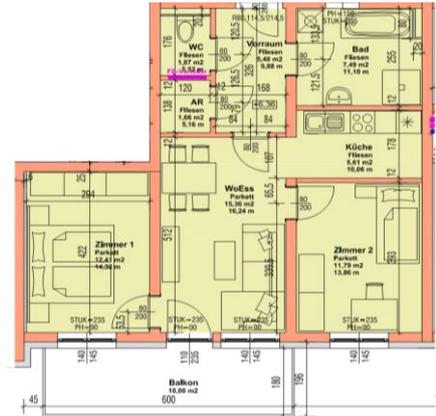
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 3.003,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 12, TOP 13, 61 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab 01.01.2021 |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 38,8 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 2xZimmer, Wohn/Ess/Küche, Balkon |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 489,78 netto + 10% Ust. | € 48,98 = | € 538,76 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 17,25 netto + 20% Ust. | € 3,45 = | € 20,70 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 84,55 netto + 10% Ust. | € 8,45 = | € 93,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 1,00 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 35,98 netto + 20% Ust. | € 7,20 = | € 43,17 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 632,55 netto + Ust. | € 69,08 = | € 701,63 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.100,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

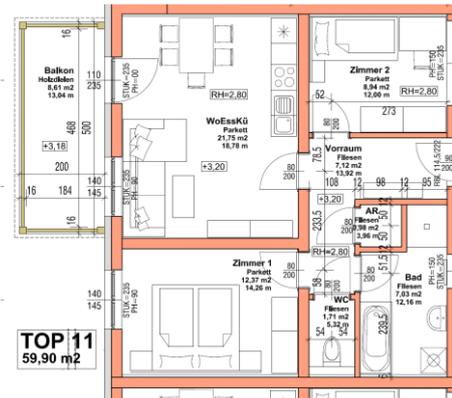
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 11, ca. 59 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|--|
| Verfügbarkeit: | ab 01.11.2020 |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 43 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 2xZimmer, Wohn/Ess/Küche, Balkon |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 470,35 netto + 10% Ust. | € 47,04 = | € 517,39 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 17,04 netto + 20% Ust. | € 3,41 = | € 20,45 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 91,82 netto + 10% Ust. | € 9,18 = | € 101,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 1,00 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 34,94 netto + 20% Ust. | € 6,99 = | € 41,93 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 619,15 netto + Ust. | € 67,62 = | € 686,77 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.060,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

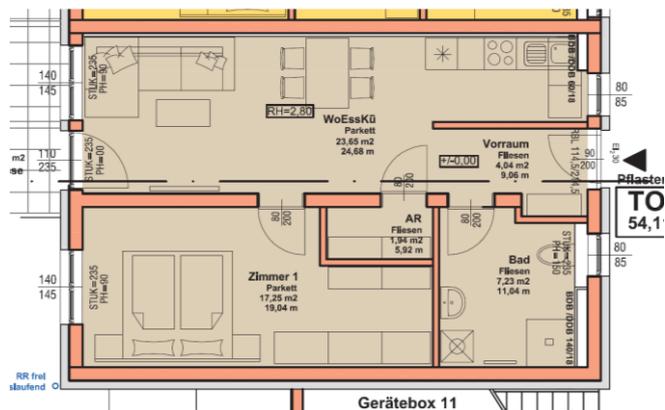
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im EG mit Garten und Terrasse in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 8, TOP 5, ca. 54 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab 01.10.2020 |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 39,5 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Bad inkl. WC, 1xZimmer, Abstellraum, Küche/Ess/Wohnbereich |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 447,31 netto + 10% Ust. | € 44,73 = | € 492,04 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 16,67 netto + 20% Ust. | € 3,33 = | € 20,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 79,09 netto + 10% Ust. | € 7,91 = | € 87,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,83 netto + 20% Ust. | € 1,17 = | € 7,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 31,56 netto + 20% Ust. | € 6,31 = | € 37,88 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 580,46 netto + Ust. | € 63,45 = | € 643,92 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 1.932,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

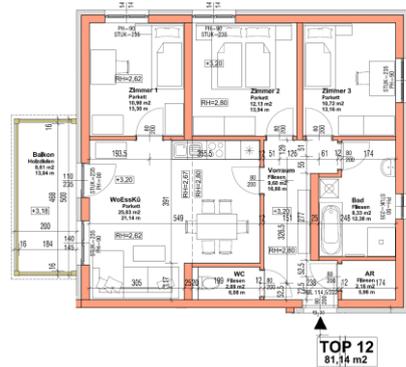
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 12, 81 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 43 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|--|
| Miete Whg. | € 602,73 netto + 10% Ust. | € 60,27 = | € 663,00 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 17,25 netto + 20% Ust. | € 3,45 = | € 20,70 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 118,18 netto + 10% Ust. | € 11,82 = | € 130,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 1,00 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 47,33 netto + 20% Ust. | € 9,46 = | € 56,80 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 790,49 netto + Ust. | € 86,00 = | € 876,50 inkl. Ust. ohne Stromkosten |

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.630,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Vergebühnung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

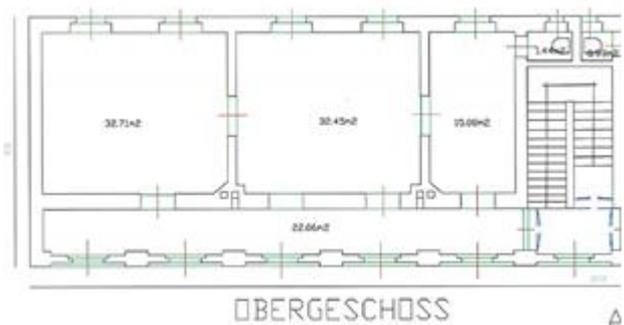
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETOBJEKT - Büro in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 4, 103m²

Dieses sehr schöne, in der Innenstadt gelegene, Büro befindet sich im Obergeschoß einer ruhigen und gepflegten Anlage.

Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 103m² welche auf folgende Räume aufgeteilt ist: Vorraum, 3 x Büroraum, WC. Die m² der Büroräume entnehmen sie bitte dem Grundrissplan.

Das Mietobjekt ist in der Nähe des Hauptplatzes, des Finanzamts, des Gerichts und der Bezirkshauptmannschaft situiert.



Eckdaten

| | |
|---|---------------------------------|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Gas |
| Heizwärmebedarf: | HWB 184,42 |
| Raumaufteilung: | WC, Bürofläche |
| Vertragsdauer: | befristet bis 31.12.2022 |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|--------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Miete | € 618,00 netto + 20% Ust. | € 123,60 = | € 741,60 inkl. Ust. |
| BK+HK | € 206,14 netto + 20% Ust. | € 41,23 = | € 247,37 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 824,14 netto + Ust. | € 164,83 = | € 988,97 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

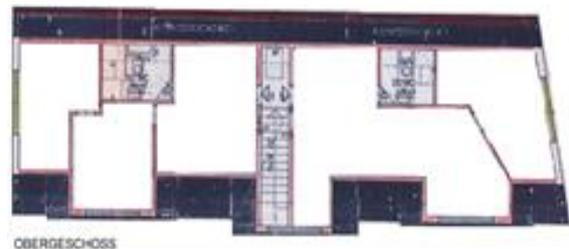
Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

- Kautions € 2.967,00**
- Provision** (½ BMM zzgl. 20% Ust.)
- Vergebührung PP** (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)
- Kostenersatz** (Mietvertragserrichtung)
- Mietanzahlung** (1. Monatsmiete)

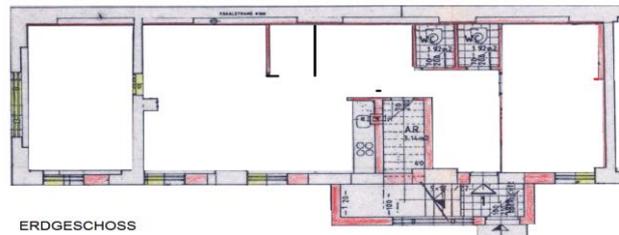
MIETOBJEKT - Büro in 8430 Leibnitz, Altenmarkterstraße 6 B, 240m²

Dieses sehr schöne, in der Innenstadt gelegene, Büro liegt in einer ruhigen und gepflegten Anlage. Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 240m². Es befinden sich Büroräume im EG und im OG, inkludiert sind auch Freiparkplätze.

Das Mietobjekt ist in der Nähe des Hauptplatzes, des Finanzamts, des Gerichts und der Bezirkshauptmannschaft situiert.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Eckdaten

| | |
|---|---------------------------------|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Gas |
| Heizwärmebedarf: | HWB 184,42 |
| Raumaufteilung: | WC, Bürofläche |
| Vertragsdauer: | befristet bis 31.12.2022 |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Miete | € 1440,00 netto + 10% Ust. | € 288,00 = | € 1728,00 inkl. Ust. |
| BK+HK | € 500,00 netto + 10% Ust. | € 100,00 = | € 600,00 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 1.940,00 netto + Ust. | € 388,00 = | € 2.328,00 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 6.984,00

Provision (½ BMM zzgl. 20% Ust.)

Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETOBJEKT – Geschäftsfläche in 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 8 & 10, 889m²

Das Mietlokal liegt in einer Seitenstraße zum Leibnitzer Hauptplatz in der Schmiedgasse (Einbahnstraße). Direkt davor befinden sich öffentliche Parkplätze in der blauen Zone (1 Stunde gratis Parken mit Parkscheibe, Samstag gratis parken). Der Zugang erfolgt über eine automatische Türanlage in einem ganzflächigen Glasportal. Der Großteil der Bodenfläche im Verkaufsraum ist mit Teppich versehen, teilweise finden sie auch Fliesenboden. Die abgehängte Decke ist mit Rasterelementen und eingebauten Leuchten versehen. Eine Brandmeldeanlage sowie eine Lüftungsanlage sind ebenfalls vorhanden



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab sofort**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Gas
 Raumaufteilung: WC, Bürofläche
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

Miete € 3.500,00 netto + 10% Ust. € 700,00 = € 4.200,00 inkl. Ust.
ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 10.500,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

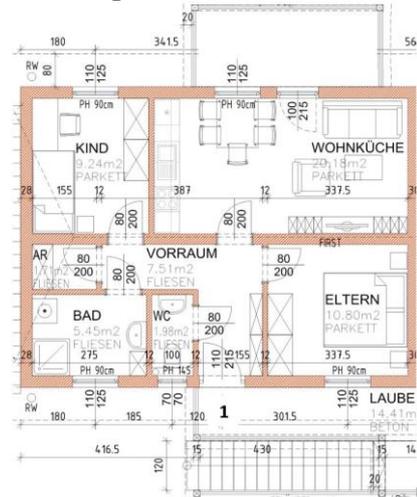
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im Parterre in 8054 Graz, Gradnerstraße 116b Top 1, 56m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte**, **Kellerabteil**, **Terrasse**, **Garten** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

| | |
|---|--|
| Verfügbarkeit: | ab 01.01.2021 |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 31,8 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 2x Zimmer Küche/Ess/Wohnbereich, Terrasse, Garten, |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 541,15 netto + 10% Ust. | € 54,11 = | € 595,26 inkl. Ust. |
| Miete PP | € 10,00 netto + 20% Ust. | € 2,00 = | € 12,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 77,27 netto + 10% Ust. | € 7,73 = | € 85,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten PP | € 2,50 netto + 20% Ust. | € 0,50 = | € 3,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 50,00 netto + 20% Ust. | € 10,00 = | € 60,00 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 680,92 netto + Ust. | € = 74,34 | € 755,26 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kautions € 2.265

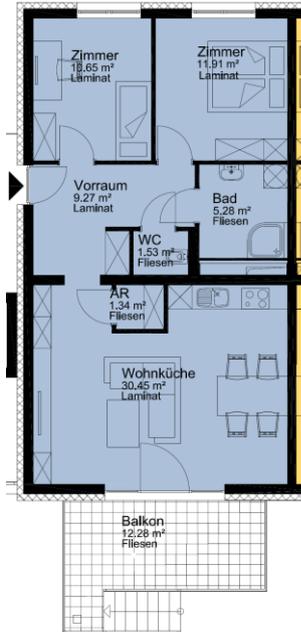
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung) Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im Erdgeschoss in 8010 Graz, Fischergasse 12b, Top 3, 70m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil, Terrasse und einen kleinen Garten** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab 01.08.2020 |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 31,8 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 2x Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 658,62 netto + 10% Ust. | € 65,86 = | € 724,48 inkl. Ust. |
| Miete TG | € 50,00 netto + 20% Ust. | € 10,00 = | € 60,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 142,73 netto + 10% Ust. | € 14,27 = | € 157,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten TG | € 10,00 netto + 20% Ust. | € 2,00 = | € 12,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 37,50 netto + 20% Ust. | € 7,50 = | € 45,00 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 898,85 netto + Ust. | € 99,63 = | € 998,48 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.995,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

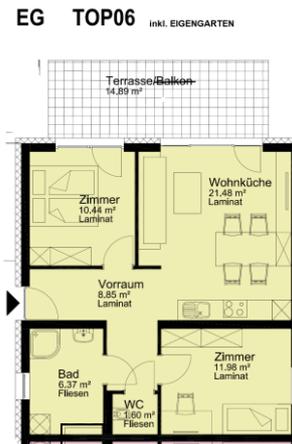
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im Erdgeschoss in 8010 Graz, Fischergasse 12a, Top 6, 60m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerabteil, Terrasse und einen kleinen Garten** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab 01.11.2020**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Fernwärme
 Heizwärmebedarf: HWB 31,8
 Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, 2x Zimmer, Küche/Ess/Wohnbereich
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 567,54 netto + 10% Ust. | € 56,75 = | € 624,29 inkl. Ust. |
| Miete TG | € 50,00 netto + 20% Ust. | € 10,00 = | € 60,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 120,91 netto + 10% Ust. | € 12,09 = | € 133,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten TG | € 10,00 netto + 20% Ust. | € 2,00 = | € 12,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 41,67 netto + 20% Ust. | € 8,33 = | € 50,00 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 790,11 netto + Ust. | € 89,18 = | € 879,29 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.422,00

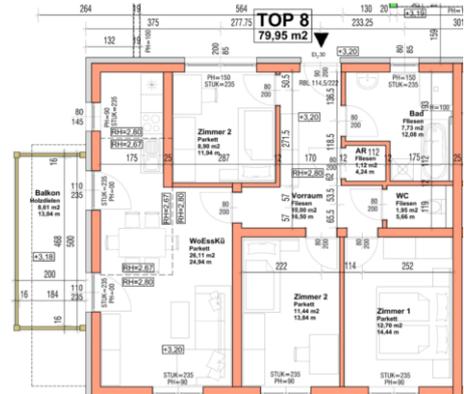
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung) **Mietanzahlung** (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Gottfried-Posch-Weg 6, TOP 8, 80 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 38,8 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Bad, WC, 2xZimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 594,85 netto + 10% Ust. | € 59,48 = | € 654,34 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 17,04 netto + 20% Ust. | € 3,40 = | € 20,45 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 118,18 netto + 10% Ust. | € 11,82 = | € 130,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 5,00 netto + 20% Ust. | € 1,00 = | € 6,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 46,64 netto + 20% Ust. | € 9,32 = | € 55,97 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 781,72 netto + Ust. | € 85,02 = | € 866,76 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.600,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

MIETWOHNUNG im OG mit großzügigem Balkon in 8435 Leitring, Johann-Nußhold-Weg 10, TOP 13, 62 m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte, Kellerersatzraum und ein Carport** sind im Mietpreis bereits inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen **Frei-Parkplatz** anzumieten.



Eckdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Zustand: | Sehr gut |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | HWB 40,2 |
| Raumaufteilung: | Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 2xZimmer, Küche/Ess/Wohnbereich, Balkon |
| Vertragsdauer: | befristet 3,5 Jahre |
| Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist. | |

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 498,25 netto + 10% Ust. | € 49,82 = | € 548,08 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 16,67 netto + 20% Ust. | € 3,33 = | € 20,00 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Whg. | € 87,45 netto + 10% Ust. | € 8,74 = | € 96,20 inkl. Ust. |
| Betriebskosten Carport | € 10,18 netto + 20% Ust. | € 2,03 = | € 12,21 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 36,12 netto + 20% Ust. | € 7,22 = | € 43,34 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 648,67 netto + Ust. | € 71,14 = | € 719,83 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution € 2.159,00

Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)

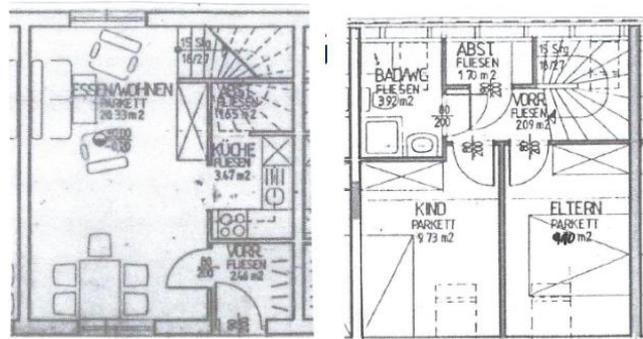
Vergebührung PP (1% des 3 fachen Jahreswert der Gesamtmiete)

Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)

Mietanzahlung (1. Monatsmiete)

Tolle Maisonette Wohnung in 8430 Leibnitz Schubertstraße 3, TOP 7, 57m²

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine extra hohe Raumhöhe und ist großzügig aufgeteilt bzw. ausgestattet. Eine **Einbauküche inkl. E-Geräte**, **Kellerersatzraum** und ein **Frei-Parkplatz** sind im Mietpreis bereits inbegriffen.



Eckdaten

Verfügbarkeit: **ab 01.07.2020**
 Zustand: Sehr gut
 Heizung: Gas
 Heizwärmebedarf: HWB 75,6
 Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, 2xZimmer, Küche/Ess/Wohnbereich
 Vertragsdauer: **befristet 3,5 Jahre**
 Erste Kündigungsmöglichkeit nach Ablauf eines Jahres, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Preisinformation

Monatliche Kosten:

| | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Miete Whg. | € 366,39 netto + 10% Ust. | € 36,63 = | € 403,01 inkl. Ust. |
| Miete Carport | € 12,49 netto + 20% Ust. | € 2,49 = | € 14,99 inkl. Ust. |
| Betriebskosten | € 104,55 netto + 10% Ust. | € 10,45 = | € 115,00 inkl. Ust. |
| Heizkosten | € 40,83 netto + 20% Ust. | € 8,16 = | € 49,00 inkl. Ust. |
| Gesamtsumme | € 524,26 netto + Ust. | € 57,73 = | € 582,00 inkl. Ust. |

ohne Stromkosten

Einmalige Kosten (vom Mieter zu bezahlen):

Kaution €1.746,00
Provision (1 BMM zzgl. 20% Ust.)
Kostenersatz (Mietvertragserrichtung)
Mietanzahlung (1. Monatsmiete)