

DI (FH) Christine Lipp-Sunko
Immobilientreuhänderin
03452/72207 office@holler-wohntraum.at
Stand März 2021

Folder Eigentumsobjekte

Dieser Folder soll Ihnen einen Überblick unserer aktuellen Bauvorhaben bieten.
Wir haben derzeit Eigentumsobjekte in 3 Lagen anzubieten:

- Wohnungen in 8435 Leitring (Johann-Nußhold-Weg, Richard-Zsigmondy-Weg)
- 1 Wohnhaus mit 16 Wohnungen in Schubertstraße 21, 8430 Leibnitz
- 2 Wohnhäuser mit insges. 8 Wohnungen in Max-Mell-Gasse 33+35, 8073 Feldkirchen

BV Max-Mell-Gasse 33+35, 8073 Feldkirchen 1 Eigentumswohnung frei



- Lageplan
- 1 Flurweg / Richard-Zsigmondy-Weg, 8435 Leitring / 1 PH-Wohnung
 - 2 Schubertstraße 21, 8430 Leibnitz / 1 EG-Wohnung
 - 3 Johann-Nußhold-Weg 10, 8435 Leitring / 4 Wohnungen



8435 Leitring, Ecke Flurweg / Dr. Billrothweg

Gerne stehen wir für eine individuelle Planung zur Verfügung. Die Wohnungsgrößen reichen von 69 – 124 m². u. Die eingeschossigen Doppelhaushälften haben eine Größe von 79 oder 95 m² Wohnnutzfläche. 2-geschossige Reihentypen 115m² sind neu im Programm. Baustart: laufend, einige BV befinden sich in Bau.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur:

B67 in unmittelbarer Nähe, Autobahnauffahrt Gralla A9 in 3,5 km

Bahnhof Leibnitz 2 km

Busanbindung 400m, Praktischer Arzt 850m, Kindergarten Leitring 850m, Volksschule Leibnitz-Linden 800m

Einkaufsmöglichkeiten XXXLutz, Basta, EKZ, Eurospar, Hofer Wasserwerkstraße 1,5 km

Hauptplatz Leibnitz 2 km

8435 Leitring, Richard-Zsigmondy-Weg 17
1 PH-Eigentumswohnung frei

8435 Leitring, Johann-Nuhold-Weg 10
4 Eigentumswohnungen frei

Schubertstraße 21, 8430 Leibnitz
1 Erdgeschoseigentumswohnung frei

Moderne Einfamilien- und Doppel-
Wohnhäuser mit Flachdach



**Alle 36 Wohneinheiten auf dem Areal Meine Gartenstadt in Leitring,
Flurweg / Richard-Zsigmondy-Weg sind bereits verkauft!**

Für zukünftige Projekte können Sie sich gerne vormerken lassen

Anfragen an office@holler-wohntraum.at oder 03452/72207.